



## КОМИТЕТ ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

бульвар Строителей, д. 1, г. Красногорск,  
Московская область, 143407

тел. (499) 429-05-18  
факс: (499) 429-05-24  
e-mail: info@komleshoz.ru

30.05.2017 № 77-4609/24-08

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю ДНТ «Дубки+»

В.В. Воробьеву

О рассмотрении обращения

п. Васькино, Чеховский район,  
Московская область, 142326  
viktor.vorobev@fccho-moscow.ru

Уважаемый Виктор Владимирович!

Комитет лесного хозяйства Московской области, рассмотрев Ваше обращение по вопросу досудебного урегулирования проблем пересечения границ земельных участков ДНТ «Дубки+» и земель лесного фонда Подольского лесничества, Чеховского участка лесничества, квартал 10; Подольского сельского участкового лесничества, квартал 46, сообщает следующее.

Границы Подольского лесничества установлены приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 12.09.2009 №1 «Об определении количества лесничества на территории Московской области и установлении их границ». Кроме того, в соответствии с частью 1 статьи 4.2 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» лесные участки в составе земель лесного фонда, государственный кадастровый учет которых не осуществлялся, признаются ранее учтенными объектами недвижимости.

По данным государственного лесного реестра лесотаксационные выделы 12, 14, 23 лесного квартала 10 по данным таксационного описания Чеховского участкового лесничества характеризуются как «прочие земли (занятые строениями, на которые отсутствуют разрешительные документы)».

Квартал 46 Подольского сельского участкового лесничества по Чеховскому району является частью многоконтурного лесного участка с кадастровым номером 50:31:0000000:297, номером учетной записи в государственном лесном реестре 143-2009-02. Имеется свидетельство серии 50 НГ № 526923, запись государственной регистрации права собственности Российской Федерации от 10.04.2009 № 50-50-98/012/2009-64.

Сведения о переводе земель лесного фонда в другую категорию относительно указанных Вами земельных участков в государственном лесном реестре отсутствуют.

Комитет сообщает, что в соответствии со статьей 8 Лесного кодекса лесные участки в составе земель лесного фонда находятся в федеральной собственности. Полномочия по управлению и распоряжению землями лесного фонда, а также согласованию

0100315

местоположения границ земельных участков, смежных с землями лесного фонда, относятся к Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (г. Москва, ул. Гиляровского, д. 31, стр.1, тел. +7(495)276-21-70).

В силу части 5 статьи 40 Федерального закона № 221-ФЗ споры, не урегулированные в результате согласования местоположения границ, после оформления акта согласования границ разрешаются в установленном Земельным кодексом Российской Федерации порядке. В соответствии с частью 1 статьи 64 Земельного кодекса земельные споры рассматриваются в судебном порядке.

Согласно Положению о Комитете лесного хозяйства Московской области, утвержденному постановлением Правительства Московской области от 26.06.2012 № 863/22 «Об установлении штатной численности и утверждении Положения о Комитете лесного хозяйства Московской области», осуществление кадастровой деятельности, согласование местоположения границ земельных участков, смежных с землями лесного фонда, а также исправление кадастровых ошибок не относятся к полномочиям Комитета.

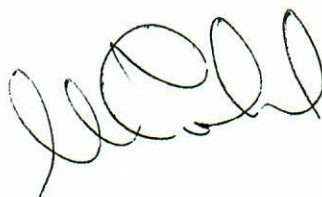
Комитет напоминает, что пунктом 2 статьи 9 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» установлено, что на землях лесного фонда запрещаются размещение садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан, предоставление лесных участков гражданам для ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства.

Дополнительно сообщаем, что согласно актуальной на данный момент редакции проекта федерального закона «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров» в случае, если в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном лесном реестре, лесном плане субъекта Российской Федерации и (или) лесоустроительной документации, земельный участок относится к категории земель лесного фонда, а согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости и (или) правоустанавливающим документам на земельные участки, документам, удостоверяющим права на землю, данный земельный участок отнесен к иной категории земель, принадлежность земельного участка к определенной категории земель определяется в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, а при отсутствии таких сведений либо несоответствия сведений о категории земель в Едином государственном реестре недвижимости и правоустанавливающих документах или в документах, удостоверяющих права на землю (земельные участки) – в соответствии со сведениями, указанными в правоустанавливающих документах на земельные участки или в документах, удостоверяющих права на землю.

Таким образом после принятия указанного закона, которое ожидается в апреле-мае 2017 года, станет возможным исключение сведений из государственного лесного реестра в внесудебном порядке только в определенных законодательством случаях.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

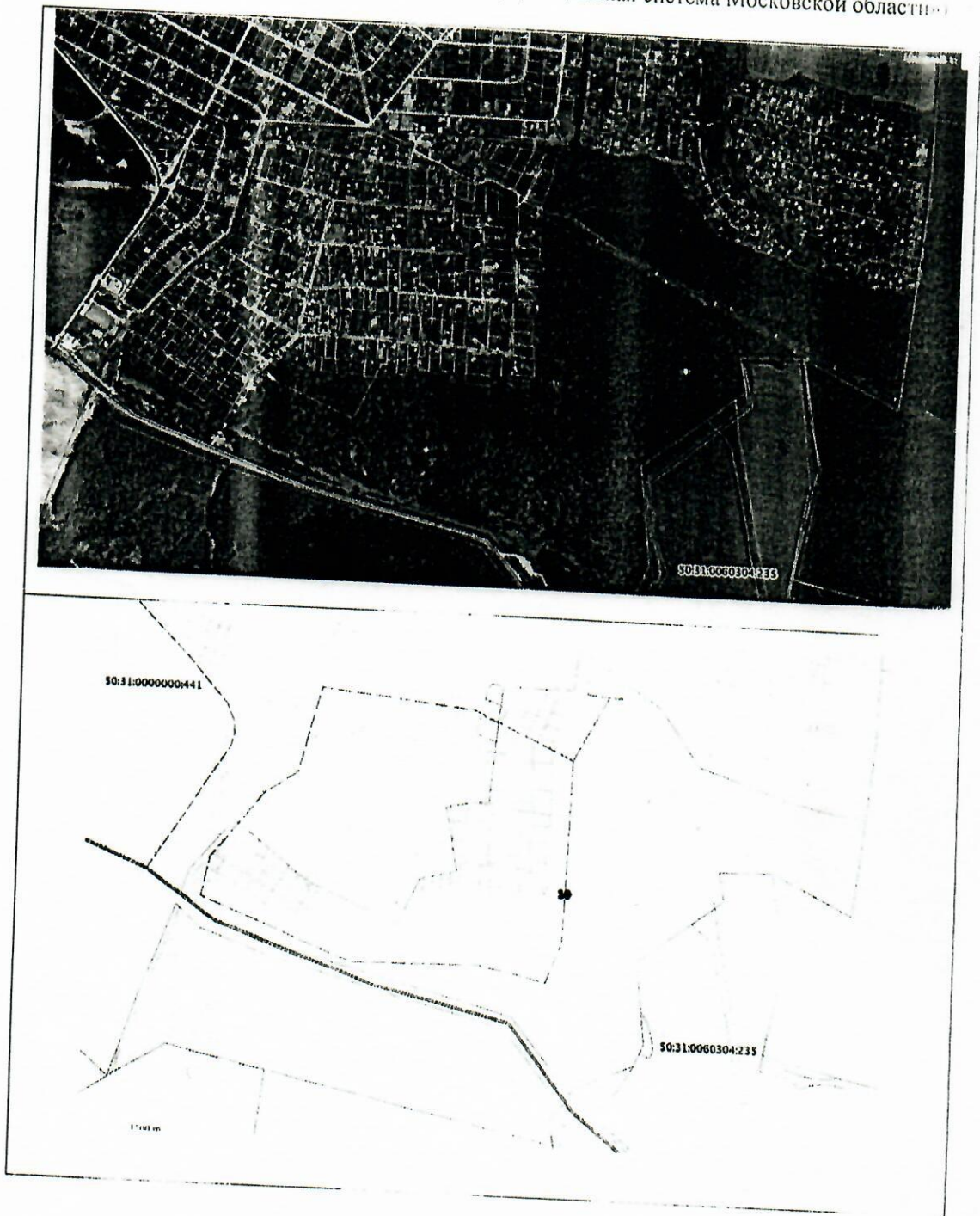
Председатель Комитета  
лесного хозяйства Московской области






И.В. Советников

Схема  
расположения земельных участков ДНТ «Дубки+» относительно границ земель  
лесного фонда

(по данным Региональной географической информационной системы для обеспечения деятельности органов государственной власти и местного самоуправления Московской области, созданной на основании постановления Правительства Московской области от 23.10.2012 № 1335/58 «О создании государственной информационной системы Московской области «Региональная геоинформационная система Московской области»)



Условные обозначения:

-  -- границы земель лесного фонда
-  -- кадастровые границы земельных участков
-  -- лесной квартал

\*Используемые данные о пространственном местоположении границ земель лесного фонда получены посредством векторизации материалов лесоустройства картометрическим способом без проведения полевых работ и подлежат уточнению при проведении кадастровых работ.