

Финансово-экономического обоснование размера членских взносов и платы для лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия (членства) в СНТ "Дубки+" на 2025 год

№ п/п	Статьи сметы	Сумма, руб.	Финансово-экономическое обоснование
<u>1.</u>	<u>ДОХОДЫ:</u>	<u>8 244 000</u>	
	Членские взносы	8 244 000	4580 соток*1800 рублей членский взнос за сотку
<u>2</u>	<u>РАСХОДЫ (членские взносы):</u>	<u>8 244 000</u>	
2.1.	<i>Заработная плата начисленная (фонд оплаты труда)</i>	<i>758 616</i>	
	ЗП председателя	758 616	Оклад, в т.ч. НДФЛ 13% (63218) * 12 мес
2.2.	<i>Взносы на ФОТ, прочие налоги:</i>	<i>350 826</i>	
	Социальный Фонд России	227 585	ФОТ *0,30
	ФСС от несчастных случаев	1 517	ФОТ *0,002
	Земельный налог	121 724	
2.3.	<i>Содержание и благоустройство имущества общего пользования</i>	<i>2 115 970</i>	
	Обеспечение охраны и пожарной безопасности	31 200	1300 *12 месяцев - услуги по мониторингу; 1300*12 месяцев обслуживание тревожной кнопки
	Содержание общей территории	380 000	Содержание территории дворником (30000*12), 20000-на приобретение расходных материалов и инвентаря
	Покрытие асфальтом участка дороги по ул. Березовая аллея	714 000	Смета на ремонт: площадь покрытия: длина 280 м* 3,75 м (средняя ширина)=1050 кв.м*680=714000 руб.
	Вывоз мусора	770 770	1000 м.куб по 770,77 руб. за 1 м. куб, или 130 контейнеров
	Обкос травы на землях общего пользования	45 000	Обкос земель общего пользования, пространств, прилегающих к неиспользуемым участкам (3 раза) и обкос территории под высоко-вольтовой линией на ул Дружба (2 раза), в т.ч. расходные материалы
	Очистка улиц от снега	175 000	Цена 1 прохода по всем улицам 35000 руб., 5*35000=175000
2.4.	<i>Электроснабжение и содержание электрохозяйства:</i>	<i>3 426 707</i>	
	Уличное освещение	246 000	январь- 31000, фев-24000, март-20000, апр-17000, май-13000,июнь-10000, июль-13000, август-15000, сентябрь- 20000, октябрь-24000, ноябрь-28000, декабрь-31000
	Расходы за эл.энергии на нужды СНТ	77 000	январь- 12000, фев-13000, март-8000, апр-5000, май-4000,июнь-2000, июль-2000, август-3000, сентябрь- 5000, октябрь-7000, ноябрь-7000, декабрь-9000
	Закупка расходных материалов	90 000	Средний расход в месяц 7500 руб (электротехнические и хоз.материалы)*12
	Профилактический ремонт трансформаторов и эл.оборудования	180 000	Закупка расходных материалов и услуги по ремонту
	Содержание электрооборудования в исправном состоянии и взаимодействие с ПАО Россети	381 600	На содержание электрохозяйства 31800*12 =381600
	оплата потерь в электросетях и по искам Мосэнергобыта	2 452 107	Текущие потери и по исполнительным листам Мосэнергобыта за предыдущие периоды
2.5.	<i>Обеспечение выполнения решений собраний и административной деятельности СНТ:</i>	<i>1 591 881</i>	<i>Расчет затрат на обеспечение административной деятельности СНТ</i>
	Банковские услуги	60 000	обслуживание системы ДБО по счетам 4031 и 8476. 12*2500*2=60000
	Оплата ООО "Контур-экстерн" и ООО "Электронный экспресс"	28 615	Ежегодная оплата права использования системам Контур -Экстерн и Диадок, юридически значимой электронной подписью.
	Услуги помощника-кассира по сопровождение административно хозяйственной деятельности	572 400	Ведение журналов учета членских взносов, взаимодействие с поставщиками услуг и подрядчиками, ведение расчетов с поставщиками и подрядчиками, подготовка документов по заданию председателя правления, 12*47700
	Обслуживание сайта и СМС уведомления	65 500	На сопровождение сайта 5000*12 и ежегодная оплата хостинга и пролонгация сайта 5500 руб.
	Обслуживание инженерной инфраструктуры	127 200	Ведение и поддержка списка ворот, обеспечение работоспособности ворот и видеонаблюдения 12*10600
	Ведение налогового и бухгалтерского учета	240 000	Ведение налогового и бухгалтерского учета, взаимодействие с налоговыми органами12*20000
	Юридическое сопровождение	348 000	Юридические услуги 29000*12
	Оплата госпошлин за подачу исковых заявлений, штрафов,недоимок пеней	60 166	Оплата госпошлин за подачу исковых заявлений на взыскание членских взносов и пр.
	Прочие административные расходы	90 000	прочие административные расходы: канцелярски, почтовые расходы, неустойки, штрафы пр.

Председатель Правления СНТ "Дубки+"



Воробьев В.В.