

**Финансово-экономическое обоснование размера членских взносов и платы для лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия (членства) в СНТ "Дубки+" на 2026 год**

№ п/п	Статьи сметы	Сумма, руб.	Финансово-экономическое обоснование
<b>1.</b>	<b><u>ДОХОДЫ:</u></b>	<b><u>9 160 000</u></b>	
	Членские взносы	9 160 000	4580 соток*2000 рублей членский взнос за сотку
<b>2</b>	<b><u>РАСХОДЫ (членские взносы):</u></b>	<b><u>9 190 000</u></b>	
2.1.	<b><u>Заработная плата начисленная (фонд оплаты труда)</u></b>	<b><u>689 664</u></b>	
	ЗП председателя	689 664	Оклад, в т.ч. НДФЛ 13% (50000+7472) * 12 мес
2.2.	<b><u>Взносы на ФОТ, прочие налоги:</u></b>	<b><u>330 003</u></b>	
	Социальный Фонд России	206 899	ФОТ *0,30
	ФСС от несчастных случаев	1 379	ФОТ *0,002
	Земельный налог	121 724	Кадастровая стоимость 40574548*0,003
2.3.	<b><u>Содержание и благоустройство имущества общего пользования</u></b>	<b><u>2 122 000</u></b>	
	Обеспечение охраны и пожарной безопасности	37 200	1500 *12 месяцев - услуги по мониторингу; 1600*12 месяцев обслуживание тревожной кнопки
	Содержание общей территории	380 000	Содержание территории дворником (30000*12), 20000-на приобретение расходных материалов и инвентаря
	Вывоз мусора	979 800	1000 м.куб по 979,8 руб. за 1 м. куб (130 конт.)
	Обкос травы на землях общего пользования	45 000	Обкос земель общего пользования, пространств, прилегающих к неиспользуемым участкам (3 раза) и обкос территории под высоко-вольтной линией на ул Дружба (2 раза), в т.ч. расходные материалы
	Очистка улиц от снега	680 000	Цена 1 прохода по всем улицам 40000 руб., 17*40000=680000
2.4.	<b><u>Электроснабжение и содержание электрохозяйства:</u></b>	<b><u>4 513 508</u></b>	
	Уличное освещение	332 640	годовой расход на освещение 37800 квт, по среднему тарифу 8,8 руб. за квт
	Расходы за эл.энергии на нужды СНТ	92 400	годовой расход на на нужды СНТ составляет 10500 квт по среднему тарифу 8,8 руб. за квт
	Закупка расходных материалов	90 000	Средний расход в месяц 7500 руб (электротехнические и хоз.материалы)*12
	Содержание электрооборудования СНТ исправном состоянии и взаимодействие с ПАО Россети	360 000	На содержание электрохозяйства 30000*12 =360000
	Оплата потерь электроэнергии за 2024 год	3 638 468	Оплата потерь по исполнительным листам, акту сверки ща 2925 год и счетов за 2026 год от АО Мосэнергосбыт
	<b><u>Обеспечение выполнения решений собраний и административной</u></b>	<b><u>1 534 825</u></b>	<b><u>Расчет затрат на обеспечение административной деятельности СНТ</u></b>
2.5.	Банковские услуги	40 960	обслуживание системы ДБО по счетам 4031 и 8476. 12*1706,65*2=40959,6 (округление)
	Оплата ООО "Контур-экстерн" и ООО "Электронный экспресс"	28 615	Ежегодная оплата права использования системам Контур - Экстерн и Диадок, юридически значимой электронной подписью.
	Услуги помощника-кассира по сопровождение административно хозяйственной деятельности	480 000	Учет поступления и расхода денежных средств, оформление документации, взаимодействие и ведение расчетов с поставщиками услуг и подрядчиками. Подготовка отчетности . Выполнение работ по заданию Председателя правления. 12*40000
	Обслуживание сайта и СМС уведомления	67 250	На сопровождение сайта 5000*12 и ежегодная оплата хостинга и пролонгация сайта 7250 руб.
	Обслуживание инженерной инфраструктуры	120 000	Ведение и поддержка списка ворот, обеспечение работоспособности ворот и видеонаблюдения 12*10000
	Ведение налогового и бухгалтерского учета	180 000	Ведение налогового и бухгалтерского учета, взаимодействие с налоговыми органами 12*15000
	Юридическое сопровождение	378 000	Юридические услуги 31500*12
	Оплата госпошлин за подачу исковых заявлений, штрафов,недоимок пеней	180 000	Оплата госпошлин за подачу исковых заявлений на взыскание членских взносов и пр.
	Прочие административные расходы	60 000	прочие административные расходы: канцелярские и почтовые расходы, неустойки, штрафы пр.

Председатель Правления СНТ "Дубки+"

Воробьев В.В.