

**Дачное некоммерческое товарищество
«Дубки+»
ОГРН 1035009954561 ИНН 5048065439
142326 Московская область, Чеховский район, п.Васькино**

Губернатору Московской области
Воробьеву А.Ю.
143407, Московская область
г.Красногорск-7, бульвар Строителей,

1

AndreyVorobiev@mosreg.ru
amo@mosreg.ru

от членов Дачного некоммерческого
товарищества «Дубки+»
д.Васькино, Чеховского р-на МО
viktor.vorobev@fccho-moscow.ru
тел. 8-916-122-94-39

Коллективное обращение членов ДНТ «Дубки+»

В январе 2017 года наше товарищество получило претензию Комитета лесного хозяйства, где указано на имеющееся, по данным Комитета, наложение земель нашего поселка на земли лесного фонда.

Общеизвестно, что в Подмосковье выявлено более 200 тысяч случаев наложения кадастра недвижимости на земли лесного фонда. В нашем же поселке ситуация следующая. Поселок основан в 1991 г. в соответствии с Постановлениями Администрации Чеховского района. Последнее Постановление о выделении земельных участков вышло в 1999 году. Все участки нашего товарищества, к которым в настоящее время предъявляет претензии Комитет лесного хозяйства, а это **около 90 участков**, стоят на кадастровом учете, никаких претензий при постановке на кадастровый учет не было. В 2007 году Управление лесного хозяйства в лице Чеховского лесхоза, сравнив фактические, зарегистрированные в кадастре границы со своими планшетами 1957 года выпуска, подало иск на ДНТ «Дубки+» об истребовании спорных земельных участков. Арбитражный суд в иске отказал.

За десять лет многое изменилось: поменялись хозяева земельных участков, люди получили свидетельства о праве собственности с записью в реестре недвижимости, построили и зарегистрировали дома, платят налоги на землю и недвижимость, обустроили поселок: построили дороги, линии электропередач, поселок газифицирован. Проект планировки и застройки поселка в 2011 году согласован со всеми инстанциями, в том числе с Управлением лесного хозяйства по Москве и Московской области и Главой администрации района.

Несмотря на это, все-таки была получена претензия от Комитета лесного хозяйства с требованием освободить земельные участки, как незаконно занятые, в противном случае на нас будет подано в суд. Претензия возникла в связи с заявлениями Сидорова Игоря Вадимовича (владельца одного из участков нашего

1

ДНТ, не являющегося членом ДНТ) в Министерство имущественных отношений МО, а затем в Прокуратуру МО и Губернатору МО о, якобы, совершаемых махинациях с землей. Написание этих заявлений - его защитный маневр от обвинений в свой адрес в рейдерском захвате власти в нашем ДНТ, хищении денежных средств товарищества, подделке подписей и других действиях, мешающих нормальной жизнедеятельности поселка.

Правление ДНТ готово представить весь пакет документов, подтверждающих законность отвода земли под эти участки.

Просим Вас дать указание Комитету лесного хозяйства МО рассмотреть правоустанавливающие документы ДНТ и физических лиц-владельцев участков для **внесудебного** разрешения этих вопросов.

Ответ на наше обращение просим направить по адресу электронной почты нашего председателя Воробьева В.В.: viktor.vorobev@fccho-moscow.ru.

Приложение: претензия Комитета лесного хозяйства; схема участков собственников; подписные листы на ___ листах.

«___» _____ 2017 года

С уважением, члены ДНТ «Дубки+»