**Итоги собрания по газовому хозяйству ДНТ «Дубки+»**

10 июля 2016 года состоялось собрание участников газификации ДНТ «Дубки+»

Присутствовали 80 чел. (в газовом хозяйстве числится 147 членов).

Повестка:

1. Доклад Правления по газификации Поселка (Воробьев В.В., Мартыненко В.Ф.);
2. Доклад назначенного ревизора Федотовой В.Б. по финансовой проверке документов газового хозяйства;
3. Выступление юриста - члена ДНТ Молченкова О.Н.;

**Молченков О.Н.: о газификации ДНТ «Дубки+» и Положении о газификации ДНТ «Дубки+».**

Газовое хозяйство (ГХ) зарегистрировано на территории ДНТ «Дубки+». Для денежных расчетов используется расчетный счет ДНТ. Вся газораспределительная сеть расположена на землях общего пользования ДНТ. ГХ юридически оформлено в собственность ДНТ «Дубки +».

**Функционирование целевого Фонда газификации в рамках ДНТ «Дубки+» в настоящий момент юридически невозможно, экономически неоправданно и нецелесообразно с точки зрения управления.**

Управление газовым хозяйством предлагается оставить в компетенции Правления ДНТ, которое будет руководствоваться Положением по газификации. Данное Положение должно быть разработано Правлением с привлечением Молченкова О.Н. в срок три месяца (к 15 октября 2016). Положение будет разработано на основе действующего законодательства, с учётом современной практики и особенностей ДНТ «Дубки+». Проект положения будет размещен на сайте ДНТ. Все члены ДНТ смогут дать свои письменные замечания и предложения по проекту посредством обсуждения на форуме на сайте ДНТ [**http://dubki.ucoz.com**](http://dubki.ucoz.com). Также можно будет получить в Правлении проект Положения на бумажном носителе и сдать свои предложения в письменном виде до 01 декабря 2016 г. После завершения обсуждения, до конца 2016 года, будет подготовлена окончательная редакция Положения по газификации, учитывающая принятые поправки. Проект будет представлен к утверждению на Общем собрании ДНТ в 2017 г.

**Воробьёв В.В.: о строительстве, запуске и эксплуатации газового хозяйства.**

Успех всего проекта по газификации был обусловлен празднованием 150-летия А.П.Чехова и решением правительства МО газифицировать музей-усадьбу А.П.Чехова в деревне Мелихово.

Член нашего ДНТ Мысютин В.И. организовал обсуждение по включению вопроса газификации ДНТ «Дубки +» в программу газификации района на уровне Министерства культуры МО и Министерства строительства МО. Т.о., нами были получены новые технические условия и заключен договор с подрядной организацией на проведение работ. Работы были проведены в период 2008-2009 г.г. и завершены в 2010 г. подключением к газораспределительной сети района. Для получения разрешения на эксплуатацию ГХ необходимо иметь своего аттестованного специалиста. На эту позицию после прохождения специального обучения был аттестован Воробьёв В.В.

В настоящий момент заключены договора на поставку газа и на обслуживание ГХ ДНТ «Дубки+». Газ поступает стабильно без перебоев, необходимая документация оформлена должным образом. Мощность газового хозяйства позволяет ДНТ подключить 244 домовладения. Лимиты по газу и существующие мощности позволяют дополнительно подключить к газовому хозяйству ДНТ еще 20-30 домовладений, соседних с ДНТ за дополнительную плату, утвержденную на общем собрании ДНТ. Вырученные средства могут использоваться для развития инфраструктуры ДНТ и иные цели в соответствии с решением Общего собрания ДНТ «Дубки+».

Поставленные перед Правлением ДНТ задачи по газификации можно считать выполненными.

**Мартыненко В.Ф.: о финансировании строительства**

**и подключении членов ДНТ к ГХ.**

Для возможности проведения полной документальной проверки 03.07.16 г. была вызвана из отпуска член Правления и Главный бухгалтер ДНТ «Дубки+» Мартыненко В.Ф. За период проверки она неоднократно встречалась с ревизором Федотовой В.Б. и членом РК Мустафиной Х.А. и давала разъяснения по возникающим вопросам.

На собрании она доложила о сумме собранных и израсходованных средств для газификации за период 2008-2015 г.г.

В настоящий момент в ДНТ 146 членов газификации и 2 участника газификации – не члены ДНТ. Всего было собрано в виде вступительных взносов 24 млн. руб.

Из них израсходовано на целевые нужды 23,3 млн. руб. На расчетном счете - 700 тыс. руб.

Все основные документы и договора по газификации есть в наличии у Правления. Смета расходов на содержание ГХ выложена на сайте ДНТ.

**Федотова В.Б.: о результатах проверки.**

Поскольку в Товариществе не ведется должным образом архив, часть документов к моменту проверки не была предоставлена вовремя. Хранение документов обеспечивается за счет личных возможностей членов Правления – Воробьева В.В., Мартыненко В.Ф., Мысютина В.И.

В ходе проверки была установлена сумма всех вступительных взносов за весь период с начала строительства до сегодняшнего дня. Она составила 23,61 млн. руб.

Целевой расход средств подтверждается представленными документами на сумму 21,6 млн. руб. На момент проверки не предоставлены подтверждающие документы на 2,01 млн. руб.

Федотовой В.Б. было предложено не делать окончательных выводов и дать Правлению две недели на поиск недостающих документов и их предоставление в РК, после чего необходимо провести дополнительную сверку и выйти на окончательный результат. По итогам этих сверок можно подготовить заключительный акт проверки к 01.09.2016 г. С этим заключением ознакомить всех членов ДНТ.

**Собранием принято решение: окончательный отчет по проведенной проверке предоставить для ознакомления всех членов ДНТ к 1 сентября 2016 года.**

Председатель Правления ДНТ «Дубки+» Воробьёв В.В.

15.07.2016.