

Обращение Правления к членам ДНТ «Дубки+» по итогам общего собрания от 17 июля 2016 года

Уважаемые члены товарищества!

Большинство из Вас 17.07.2016 стали свидетелями того безобразия, которое должно было быть общим собранием членов ДНТ. Собрание практически было сорвано. Голосование путем поднятия рук по вопросам повестки дня не проводилось, за исключением выбора счетной комиссии, секретарей и председателя собрания. Голосование по некоторым рассмотренным вопросам было проведено путем подписания членами товарищества подписных листов в ходе проведения данного собрания.

Для того, чтобы в дальнейшем избежать повторения подобной ситуации, Правление считает необходимым проинформировать членов товарищества о причинах произошедшего.

А причиной всего этого явилось стремление части членов товарищества переизбрать Правление и бухгалтера с целью удовлетворить свои личные корыстные интересы, о которых будет сказано ниже. Они не захотели рассматривать вопрос, в чем именно заключается плохая работа Правления и бухгалтера, вообще не захотели давать оценку проведенной за год работе, не озвучили конкретных причин недоверия Правлению, кроме голословных заявлений о коррумпированности.

В свою очередь члены Правления однозначно заверяют, что не ставят самоцелью участие в управление жизнью товарищества. Нашей целью является создание максимально благоприятных условий для проживания в товариществе всех его членов. И если в отношении кого-либо из членов Правления будут доказаны факты противоправной деятельности, Правление первым поднимет вопрос о переизбрании такого члена.

Однако, к сожалению, у воинственно настроенной части граждан вообще не было цели решить вопросы в цивилизованном порядке. С первой минуты собрания они взяли хамский тон общения, устроили беспорядок, не говоря уже о том, что по ходу собрания ими не соблюдались элементарные нормы приличия и культуры, свойственные воспитанным людям:

- ими были приведены на собрание лица, не являющиеся членами товарищества, но очень громко выступающими по вопросам, их не касающимся.

- неоднократно, в течение собрания, ими применялась физическая сила, они отталкивали и отбирали микрофоны у выступающих, у председателя Правления Воробьева В.В., председателя собрания Неверова Н.П., постоянно перебивали их.

- физически не давали возможности председателю Правления Воробьеву В.В. ответить на все обвинения, которые так ничем и не подтвердили, кроме громких заявлений;

- они сорвали голосование по важнейшим для товарищества вопросам, таким как, принятие сметы на следующий год и применение санкций к должникам.

Хотим озвучить имена этих «героев» и некоторые факты их биографии, чтобы было понятно, кто именно рвется к власти и с какими целями:

1. **Сидоров И.В.** – незаконно присвоил себе статус председателя ревизионной комиссии. Общим собранием от 16.05.2015 председателем РК была избрана Кокорина Л.М. Однако, Сидоров И.В. и Мустафина Х.А., без уведомления Кокориной Л.М., решили, что председателем РК будет Сидоров И.В., ссылаясь на Устав и **несуществующее положение о ревизионной комиссии**. Однако в Уставе не указано, какой орган (собрание или сама ревизионная комиссия) проводит выборы ее председателя. Закон № 66-ФЗ также не указывает, какой орган (собрание или сама РК) выбирает ее председателя. В то же время ст.21 Закона гласит, что общее собрание членов вправе рассматривать любые вопросы деятельности товарищества и принимать по ним решения. Поскольку ни Закон, ни Устав не указывают, кто должен избрать председателя РК, следовательно, в силу ч.1 ст.21, полномочия на это есть только у общего собрания.

Все вы помните, что на собрании Сидоров И.В. зачитывал, так называемый, отчет РК. Данная бумага содержала исключительно популистские заявления и НИ ЕДИНОЙ ССЫЛКИ НА ДОКУМЕНТЫ (бухгалтерские, судебные или следственные). Ни один документ представлен собранию не был. Однако это не помешало г-ну Сидорову прямо заявить, что Воробьев В.В. вор, мошенник, фальсифицирует документы на землю. В ответ на предложение Воробьева В.В. представить ему доказательства данных заявлений Сидоров заявил, что все суды куплены, а Воробьев все равно вор.

Впрочем, интересен вот какой факт. Сам этот, так называемый отчет, Сидоров не подписал. Более того, Воробьев неоднократно предлагал ему это сделать. На что Сидоров заявил, что подпишет после выступления, а после выступления заявил, что уже поздно и никакой подписанной бумаги он не даст.

Интересный момент к размышлению.

2. Алехин Е.В. – не является членом товарищества, им является его супруга. Как он сам заявляет представляет ее интересы по доверенности. То есть сам Алехин не может быть избран ни в одни органы управления. За земельными участками Алехиных имеется задолженность по членским взносам в общей сумме за 2013-14-2015 г.г. более 75 тыс. рублей, не считая более 100 тыс. рублей пени (п.8.7 Устава). Его интерес понятен, он не платит взносы, но пользуется всеми благами товарищества. Ему не выгодно, чтобы были приняты решения в отношении должников, ограничивающие их возможности на пользование инфраструктурой товарищества. Видимо, он надеется, что при переизбрании Правления, ему будут оказаны преференции в виде прощения долгов. Считаем такое недопустимым.

Но вот важный факт из биографии Алехина Е.В.: в 1998 году он привлекался к уголовной ответственности по **ст.160, ч.3 и ст.171, ч.2 Уголовного кодекса РФ** за присвоение чужого имущества и за незаконное предпринимательство. В 2014 году он вновь привлекался к уголовной ответственности по статье **159, ч.3, ст.160 УК РФ** за мошенничество и присвоение чужого имущества с использованием служебного положения и был осужден на 5 лет.

3. Мустафина Х.А. – незаконно пользуется чужим земельным участком без согласия собственника. Пыталась по суду присвоить себе этот участок, суд проиграла, но участок не освобождает. В ревизионную комиссию выдвинулась с целью иметь давление на Правление для решения вопроса о передаче ей незаконно используемого участка. Показательный штрих к поведению человека, который, якобы, борется за справедливость против «коррупцированного» Правления.

4. Щербак Е.Г. – совместно с Ивановым А.В. являлся учредителем ООО «Пчеловодческое товарищество «Апилар». В дальнейшем учредил ДНТ «Дубки+», указав в документах в качестве учредителей Неверова Н.П., Куренкова В.В. и Чикулаеву В.Н. без их ведома (подделав подписи), самовольно присвоил себе должность председателя правления ДНТ «Дубки+», собирал деньги с членов товарищества за землю и за электричество. В отношении этих фактов имеется решение суда признающее вышеуказанные действия Щербака незаконными.

Также, совместно с Ивановым А.В., они, в 2008 году пытались присвоить себе часть земли ДНТ «Дубки+» в размере 10,5 га, для чего, от имени все того же ПТ «Апилар», подали в суд. Решением Арбитражного суда Московской области им было отказано.

5. Иванов А.В. – 29 января 2004 года Иванов А.В., Русу В.Г. и Щербак Е.Г. учредили некоммерческое партнерство «Дубки+газ» (ИНН 1045009950314), на которое получили технические условия для создания системы газификации. Деньги же с членов товарищества на газ они собирали от имени ДНТ «Дубки+».

Если бы не Мысьютин В.И., который организовал получение техусловий на газ непосредственно на наше товарищество, то сейчас указанные граждане, в качестве единственных учредителей, являлись бы держателями газового хозяйства со всеми вытекающими последствиями: установление на свое усмотрение взносов на подключение,

оплаты за обслуживание газового хозяйства и т.п. В настоящее же время все эти суммы определяются общим решением членов.

«Благодаря» вышеуказанным лицам и тем, кто их поддержал, на собрании не получилось создать рабочей обстановки и в установленном порядке рассмотреть и принять следующие важные для товарищества вопросы:

- Рассмотрение отчетов председателя и бухгалтера.
- Утверждение сметы на 2016 год.
- Утверждение порядка и сроков уплаты членских взносов.
- Ограничение пользования инфраструктурой товарищества должников.
- Положение о распорядке дня.

Мартыненко В.Ф. зачитала смету в полном хаосе, созданном на собрании. Предложила рассмотреть вопрос оплаты членских взносов в размере 1000 рублей за сотку. До прочих вопросов так и не дошли. Причина все та же: нежелание «героев» принять смету и санкции против должников, чтобы не платить взносы и дестабилизировать работу Правления. Последствиями этого может стать невозможность поддержания в надлежащем состоянии инфраструктуры товарищества.

Напоминаем Вам, что решением собрания от 17.07.2016 досрочно прекращены полномочия членов ревизионной комиссии Сидорова И.В. и Мустафиной Х.А. Просим Вас не поддаваться на их провокации, дестабилизирующие жизнь в поселке, и дать объективную оценку личным качествам всех тех, кто так упорно рвется к власти.

Правление благодарит членов ДНТ «Дубки+», выразивших нам свое доверие, а также просит всех членов товарищества разумно подойти к вопросам жизнедеятельности нашего с Вами поселка.

Подводя итог всему вышесказанному, Правление приносит извинения всем членам за скандальное собрание товарищества и недопустимое поведение его отдельных членов и их сторонних приспешников. По причине устроенного ими на собрании беспорядка Правление организует внеочередное собрание **в заочной форме**, чтобы принять решения по нерассмотренным на собрании вопросам, имеющим существенное значения для жизни поселка.

Правление ДНТ «Дубки+»:

Председатель правления



В.В.Воробьев



О.А.Зейналов



В.Ф.Мартыненко



В.И.Мысютин



Н.П.Неверов



С.Г.Хазина



С.С.Цыбульский



Е.Н.Чикулаева

05.08.2016 г.