

ОТЧЕТ ПРАВЛЕНИЯ
садоводческого некоммерческого товарищества «Дубки +»
по итогам работы за 2024 год

Введение

В соответствии с требованиями Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Устава СНТ «Дубки+» (далее – Устав) управление деятельностью товариществом осуществляется исходя из принципа поддержания справедливого баланса индивидуальных и коллективных интересов при обязательном соблюдении норм и правил действующего законодательства Российской Федерации в соответствии с уставом деятельностью Товарищества.

1.Общая часть

Председатель СНТ «ДУБКИ+» Воробьев В.В. осуществляет свою деятельность согласно Уставу. Учет в товариществе ведется в соответствии с Федеральными Законами и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации. СНТ «ДУБКИ+» применяет упрощенную систему налогообложения. Бухгалтерский учет ведется Сарапуловой Н.П. при помощи лицензионного программного обеспечения. Расчет и начисления налогов ведутся с использованием специализированной программы Контур–Экстерн, проверку первичной бухгалтерской документации проводит ИП Калинина Н.Н. по договору. Расчеты в СНТ «ДУБКИ+» ведутся в безналичной форме через расчетный счет, открытый в ПСБ Банк «ПромСвязьБанк» г. Москва, что делает прозрачными расчеты с поставщиками, сотрудниками и подотчетными лицами.

В течение отчетного года правление ежемесячно собиралось для решения различных вопросов: текущий ремонт дорог, задолженность садоводов и содержание имущества общего пользования, надлежащее содержание отвода воды по территории СНТ «ДУБКИ+» и «Сосновый Аромат», капитальный ремонт отвода воды на ул. Центральная на

въезде в СНТ, вопросы об электроснабжении садоводства, заключения индивидуальных договоров с ООО «Мосэнергосбытом». Рассматривались вопросы:

- о судебных делах, исковых заявлениях, административных и уголовных делах. Рассмотрение жалоб в УВД и Прокуратуру.
- о ведении судебных дел в арбитражных судах с ООО «Мосэнергосбытом».
- о работе с судебными приставами г. Чехова
- о разрешении спорных вопросов с Комитетом лесного хозяйства Московской области
- об организации системы оповещения и охраны сотрудниками ЧОП «Сторч».
- о закрытии магазина на территории СНТ в связи его нерентабельностью.

2. Содержание электрохозяйства СНТ «Дубки+»

Одним из самых важных на сегодняшний день является вопрос передачи электросетевого хозяйства СНТ «Дубки+».

На протяжении всего года правление товарищества занималось вопросом передачи электросетевого хозяйства СНТ «Дубки+». Необходимость передачи имущества заключается в том, чтобы общество могло уйти от бремени содержания электрохозяйства и выплат потерь внутренних сетей по вновь навязанному договору АО «Мосэнергосбыт» договор от 01.10.2021г. № 50100002001447п.

В настоящий момент ситуация складывается таким образом, Правлением Товарищества получено предупредительное письмо от ПАО «Россети» о необходимости замены трансформаторных подстанций в связи с реконструкцией высоковольтных линий передач с 6 на 10 КВт. ПАО «Россети» предупреждают, что если высоковольтные сети и трансформаторы СНТ не будут переданы на баланс ПАО «Россети» г. Подольск, то закупка новых трансформаторов и их установка будет производиться за счет собственника этого имущества.

Правление Товарищества пыталось решить данный вопрос посредством переговоров с ПАО «Россети», но последние отказываются заключать договор по причине наличия жалоб, не согласия, различных писем и обращений со стороны инициативной

группы. ПАО «Россети» согласны принять имущество только при отсутствии каких-либо возражений и гипотетических споров по данной процедуре передачи. Правление было вынуждено дать эту информацию на сайте товарищества и предупредить группу не согласных граждан, что если они будут не согласны с передачей сетей СНТ в ПАО «Россети» и оспаривать решения судов о собственности и принадлежности электросетевого хозяйства СНТ «Дубки+», то товарищество понесет большие убытки.

Только после признания судом за товариществом права собственности на электрохозяйство (иначе Россети отказывались принимать заявку на их передачу) и перспективы покупки новых трансформаторов за счет товарищества вразумила несогласных и Сидорова Е.Л. отозвала из ПАО «Россети» заявление о несогласии с передачей электрохозяйства Дубков в ПАО Россети, и сообщила о согласии на передачу сетей СНТ «Дубки+».

В декабре прошлого года правлением подана заявка на передачу электросетевого имущества. По состоянию на 28.01.2025 полный комплект требуемых от СНТ документов на передачу электрохозяйства принят в ПАО Россети и направлен в работу.

Правление вынужденно продолжать ставить вопрос о включения в смету расходов на год возмещение потерь электрической энергии, увеличении членских взносов, за что можете сказать «спасибо» вашим соседям, направившим в Россети возражения против передачи им на баланс наших сетей: Иванову А.В., Ивановой А.В., Сидоровой Е.Л., Драгину С.Б., Лиховецкому К.А., Шатскому В.А., Щербаку Е.Г., Дедову В.В., Алехину Е.В., Макаrenchенко М.И.

На 31.12.2024 г. у СНТ «Дубки+» образовались новые долги перед АО «Мосэнергосбыт» по договору № 50100002001447 от 01.10.2021 г. Настоятельно рекомендуем потребителям, еще не заключившим индивидуальные договоры с АО «Мосэнергосбыт», заключить договоры на поставку э/энергии. Не заключили договоры владельцы участков:

Луговая-16, (148,149), Лесная-30 (73а), Березовая ал.-16 (55), Дружбы-3 (177.7), Лесная-29 (72.1), Лесная-23 (62), Солнечная-6 (83), Березовая ал.-30 (74а), Березовая ал.-30 (74б).

Для владельцев участков Дружбы-11;13 (177.2,3) и Апилар-10 (10)

документы на передачу подготовлены и переданы владельцам с надеждой, что они заключат индивидуальные договоры.

Образовавшийся за потери долг перед АО «Мосэнергосбыт» в любом случае придется оплачивать нам, так как АО «Мосэнергосбыт» в рамках действующего законодательства продолжит взыскивать через судебных приставов имеющиеся долги за потребленную электроэнергию, выставлять платежные документы на оплату фактических потерь электрической энергии в отношении СНТ «Дубки+», до момента передачи электросетевого оборудования на баланс ПАО «Россети».

В смету расходов на 2025 год включается оставшаяся на 31.12.2024г. сумма долга перед АО «Мосэнергосбыт» за период с 2021 г. по 2024 г.

На 31.12.2024 года потребителями электроэнергии, не заключившими индивидуальные договоры с АО «Мосэнергосбыт», не была оплачена сумма 105 358 руб., так же остался неоплаченным долг Чумаковой М.В. и Щербака Е.Г., который они оставили в СНТ при переходе на индивидуальный договор. Акты технологического подключения для заключения договоров и справки об отсутствии задолженности этим гражданам в СНТ не выписывали.

В 2024 году удалось приостановить наращивание задолженности по оплате электроэнергии и практически полностью оплатить счета за электроэнергию за 2024 год,

Если все собственники заключат индивидуальные договоры, то величина потерь станет явной.

3. Делопроизводство

В товариществе ведется организационно-распорядительная документация. Принятые документы в части решений, публикуются на официальном сайте, и выкладываются в чате. Распорядительные документы в виде приказов, распоряжений и решений хранятся в правлении товарищества. Имеется документация по охране труда и пожарной безопасности.

Правлением товарищества производится прием различных заявлений от садоводов, выдача справок, копий протоколов, подготовка ответов на запросы судов и многое другое.

Правление в течении года проводило учет и контроль сведений о смене собственников при продаже земельных участков. В товариществе произошли изменения в реестре в связи со сменой собственников после

продажи земельных участков и вступления в права собственности по наследству.

На сегодняшний день на учете 232 собственника, из них 54 ведут хозяйство в индивидуальном порядке.

Также Правлением организована работа по приведении Устава товарищества в соответствии с действующим законодательством, вследствие которой в повестку дня собрания включен вопрос об утверждении Устава в новой редакции.

4. Погашение задолженности по взносам

Все еще очень остро стоит проблема неплатежей садоводов - взносы, платежи, электроэнергия. Количество садоводов не сдавших взносов в 2024 году полностью составило 25 человек, 38 человек сдали взносы в неполном объеме. Так в отчетном сезоне на 01.10.2024 г. было собрано 66% вместо 100% взносов. Хочу напомнить всем, что СНТ существуют и живут за счет этих взносов. Если мы не будем сдавать взносы, принятые на общем собрании, а общее собрание для нас является высшим органом управления СНТ, то такое общество развалится. **Вопрос-** будет ли хорошо тем, кто сейчас отказывается платить и выжидает, когда что-то будет сделано без его участия, мечтая о том, что СНТ упразднится как юридическая структура и будет приравнена к деревне. Пока это не произошло необходимо всем понимать, что оплата членских взносов- **это главная обязанность садовода.**

Ведётся работа по взысканию взносов в судебном порядке. Особенно хочу отметить работу Сарапуловой Н.П., в своей работе она совмещает два направления: бухгалтера и работу по сопровождению административно хозяйственной деятельности СНТ, являясь по сути помощником председателя. За 2024 выявлены все должники за последние три года как по членским взносам, так и по взносам за обслуживание газового хозяйства. С неплательщиками ведется профилактическая и судебная работа по принудительному взысканию.

Объем работ по хозяйственной деятельности не сокращается и требует существенных усилий. Прошу поддержать предложение по увеличению фонда заработной платы председателю и его помощнику.

К проблемным вопросам еще является созданная в товариществе группа садоводов, называемых себя «Я против всех и всего», которая своими

действиями пытается сорвать или парализовать работу правления и всячески исказить информацию для членов товарищества. Возглавляют ее все те же, вышеуказанные не члены товарищества: Дедов, Дибров, Лиховецкий, Иванов, Иванова, Чумакова, и другие.

Данной группой лиц было инициирована независимая финансовая проверка, назначенная судом о законном расходовании денежных средств за пятилетний период работы правления и бухгалтерии. Нарушений проверкой не выявлено. Для суда были представлены огромное количество копий бухгалтерской отчетности, приходно - расходных документов, договоров за указанный период, и расчетов по ним по безналичному расчету. Все попытки сорвать работу правления, исказить, очернить работу председателя и бухгалтера оказались безуспешными, обвинения беспочвенными. Большое спасибо членам товарищества, которые верили, поддерживали нас, оказывали достойный отпор лживым заявлениям этой группы лиц.

5. Отчет о судебной работе и работе с ФССП

1. Взыскание задолженности по оплате взносов:

Лицо, с которого взысканы денежные средства	Заявлено ко взысканию	Присужденные судом	Добровольно оплаченные	Принудительно взысканные
1	31914	31914		
2	118400	118400		
3	31190	28643,45	28643,45	
4	48345	48345	48345	
5	30823	30823	30823	
6	33242	33242	33242	
7	25546	25546	25546	
8	4641	4641	4641	
9	19660	19660		
10	26115	26115		26115
11	55715	55715		55715
12	44622	44622		
13	14000	14000	14000	
14	181892	181892	135000	
Итого	787093	663555,45	320240,45	81830

2. Продолжается процесс по взысканию задолженности с должников, в т.ч. через службу судебных приставов

3. Признано право собственности на сети за СНТ
4. Представление интересов СНТ по иску Лесхоза к Мицкевич. Решение – Мицкевич обязан снести незаконное ограждение
5. Представление интересов СНТ по иску Горюновой, Лиховецкого, Попова, Сланского, Тарасовой, Хохрякова, Чикулаевой, Чумаковой, Шатского, Щербака, Ивановых об оспаривании общего собрания СНТ «Дубки+» за 2023 (проведение собрания признано законным).

6. Внеплановые работы, организованные правлением по инициативе жителей поселка

Проведены работы по водоотведению на ул. Северная.

На ул. Северная в районе пожарного пруда правлением была произведена реконструкция и укреплена пластиковая труба большого диаметра для системы отвода паводковых вод.

Правление благодарит всех, кто принял участие в проведении работ, связанных с экологией нашего поселка. Надеюсь, что реализация проекта по отводу воды с ул. Северной послужит примером для всех проживающих в СНТ «Дубках+».

Проведена оценка состояния электросетевого оборудования СНТ «Дубки+».

В связи с подготовкой к передаче электросетевого хозяйства СНТ «Дубки+» по заявке Председателя сотрудниками ПАО «Россети» произведен плановый осмотр состояния железобетонных опор, линий электропередач, кабельных электролиний и трансформаторных подстанций.

По заключению специалистов ПАО «Россетей» электрооборудование СНТ «Дубки+» находится в удовлетворительном состоянии и они готовы принять его на свой баланс. Для приема сетей достаточно только акта о разграничении, который фиксирует мощность, протяженность, количество опор и Реестр распределения Мощности СНТ Дубки+. Углубленных технических экспертиз, требований технических стандартов ПАО «Россети» не проводят, принимают оборудование как есть по факту, с минимальным пакетом документов.

Переданные документы правлением в ПАО «Россети» необходимы для замены высоковольтных линий и трансформаторных подстанций на более

мощные.

Проведены работы по восстановлению дорожного покрытия асфальтной крошкой и битумной мастикой. Работы проводились на ул. Луговая и Цветочная. Правление благодарит жителей этих улиц, которые за свой счет собрали деньги и оплатили расходы организации, привлеченной правлением. Организатором этих работ выступили Холин-ул. Луговая, Чикулаева-ул. Цветочная.

7. Основные задачи на 2025 год

В 2025 году предлагаем сосредоточиться:

1. На погашении задолженности перед Мосэнергосбытом.
2. На продолжении асфальтировки внутренних дорог товарищества, окончить асфальтировку ул. Березовая аллея.

Мероприятия и работы, которые необходимо провести:

1. Завершить работу по передаче электрохозяйства СНТ «Дубки+».
2. Работы по подготовке земляных работ в поселке (найти подрядчика).
3. Произвести сверку расчетов с АО Мосэнергосбыт с целью устранения расхождений между суммами, оплаченными с р/с СНТ Дубки+» и суммами, учтенными в АО Мосэнергосбыт.
4. Продолжить подачу исковых заявлений на должников по взносам.
5. Закрывать спорные вопросы с Комитетом лесного хозяйства Московской области.
6. Подготовиться к отводу паводковой воды (весна, осень) с территории СНТ «Дубки+», через земли СНТ «Соснового Аромат.

8. Заключение

Основная задача, которая стояла перед Правлением – это эффективное и целевое расходование средств по принятой в 2024 году смете.

Предоставленные в отчете данные со всей ответственностью позволяют констатировать тот факт, что предпринятый Правлением и Председателем СНТ комплекс мер дал свои результаты и позволил значительно стабилизировать обстановку во всех сферах жизнедеятельности Товарищества. Несмотря на временные сложности, СНТ удалось значительно сократить задолженность по обязательствам перед поставщиками ресурсов и услуг и задолженность по членским взносам.

Учитывая вышеуказанные обстоятельства, на ближайший период Правление и Председатель видят своей основной задачей полное погашение долгов Товарищества, накопившихся за последние пять лет и выход на сбалансированный бюджет, что позволит СНТ «Дубки+» встать на путь устойчивого развития и существенно повысит качество жизни в поселке.

При подготовке сметы на 2025 год правлением принята решение поднять членский взнос на 200 рублей за сотку, так как товарищество должно дальше нормально существовать и развиваться для чего необходимо погасить долги по электроэнергии.

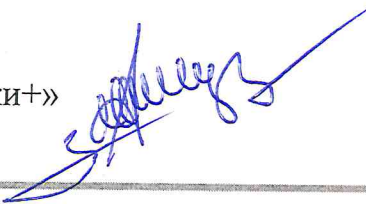
К сожалению, работа затрудняется тем, что существующая группировка, в нарушение Устава и здравого смысла, отравляют нам жизнь в поселке и мешают его развитию и не стесняясь всячески вредят всему обществу. Своим сопротивлением они сделали невозможной передачу объектов нашего электросетевого хозяйства еще пять лет назад в 2019 году, и, тем самым, нанесли членам товарищества материальный ущерб необходимостью 5 лет оплачивать стоимость потерь в электрических сетях, что составило более 3 млн. рублей. Но не смотря на их сопротивление, нам удалось запустить передачу электрохозяйства СНТ «Дубки+» в 2024 году с возможностью завершить ее в 2025 году.

Правление благодарит всех членов товарищества и инициативных жителей поселка, которые поддерживали и поддерживают правление, кто предлагает свою помощь, кто вовремя и регулярно оплачивает взносы.

И, заканчивая я хочу сказать, что за прошедший год накопилось не мало количественных проблем, справится с которыми мы можем только вместе. Только общее собрание в праве решать все важные вопросы. И еще, обращаюсь к общему собранию, не верить лживым и лицемерным заявлениям людей, которые вносят хаос и разногласия в жизнь и деятельность нашего коллектива.

Прошу вас признать работу председателя и членов правления удовлетворительной. Ознакомиться с копией отчёта можно на сайте товарищества, на доске объявлений и в правлении СНТ «Дубки+» в часы приема.

Председатель Правления СНТ «Дубки+»



Воробьев В.В.