

ОТЧЕТ

Ревизионной комиссии СНТ «Дубки +» за 2024 год

Состав ревизионной комиссии:

Кокорина Л.М.- председатель комиссии, ответственная за контроль за финансовой деятельностью СНТ, Малченков О.Н. - чл. ревизионной комиссии, ответственный за контроль юридических вопросов СНТ, Смирнова С.Н. – чл. ревизионной комиссии, ответственная за контроль за оформлением и наличием первичной документации в СНТ, утвержден на общем собрании членов товарищества СНТ «Дубки+» (протокол от 29 марта 2024 г.)

В своей работе ревизионная комиссия руководствуется правами и обязанностями, закрепленными в Уставе товарищества, а также Федеральным законом ФЗ № 217-ФЗ от 29.07.2017 г. «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд ...». Согласно этим документам, ревизионная комиссия обязана: проверять выполнение правлением Товарищества и его председателем решений общих собраний, законность сделок, совершенных органами Товарищества, состав и состояние имущества общего пользования, осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности, отчитываться о результатах ревизии перед общим собранием.

Цель проверки:

Контроль финансово-хозяйственной деятельности правления СНТ за период с 1 января по 31 декабря 2024 года, соблюдение устава, законности расходования средств.

За текущий период работы ревизионной комиссией замечаний и нарушений не выявлено.

В Товариществе ведется реестр собственников земельных участков, он ежегодно актуализируется. В связи с изменением законодательства и невозможностью получать сведения из ЕГРН администрации ответственность за предоставление любых изменений лежит на собственниках, часто люди забывают предоставлять в правление документы. Правление вынуждено неоднократно напоминать гражданам об их обязанностях. В целом реестр актуален, на 01.01.25 г. в нем числится 232 собственника земельных участков. Число членов товарищества на 01.01.25 г. составляет - 178 человек.

Проверенные документы:

1. Бухгалтерские отчеты.
2. Первичные документы (кассовые ордера, акты выполненных работ, накладные).

3. Договоры с подрядчиками (вывоз мусора, обслуживание электросетей и т.д.).
4. Протоколы общих собраний и заседаний правления.
5. Исполнение сметы расходов и доходов на 2024 год.
6. Исполнение сметы доходов и расходов по газовому хозяйству на 2024г.

Самое серьезное внимание ревизионная комиссия уделяет проверке ведения бухгалтерского учета, кассового и банковского учета., наличие первичных документов, актов выполненных работ. Серьезных отклонений в этих вопросах не обнаружено, любые пожелания исполняются быстро и профессионально.

Ведется ежедневный учет приходно-расходных операций, имеются необходимые первичные подтверждающие документы. Выборочные проверки остатков денежных средств не выявили отклонений в учете.

Хорошо налажена работа по сверке платежей с собственниками земельных участков. Ревизионная комиссия провела проверку поступивших денег от членов товарищества с данными в бухгалтерском учете. Суммы совпадают.

Во исполнение решений общего собрания правление проводит активную работу по взысканию задолженностей по оплате членских взносов. В этом году удалось взыскать 1064 тыс. руб., но этот вопрос остается очень серьезным, т.к. недополучение средств ведет к росту долгов. Общая сумма долгов переходит из года в год, т.к. задолженность текущего года тоже 1 млн. Это к вопросу о правах и обязанностях собственников. Если мы хотим спрашивать, надо и свои обязательства выполнять.

Следующим направлением деятельности ревизионной комиссии была проверка правильности и законности заключенных договоров.

Договора подписаны с:

- АО «Мосэнергосбыт»,
- ООО «МСК-НТ» по вывозу бытовых отходов,
- ООО «Аверс» - договор на техническое обслуживание газового оборудования,
- ИП Калинина - бухгалтерское сопровождение,
- Межрегионгаз – на поставку газа на отопление ГРПБ,
- ИП Серобин Г.Г. - договор на производство ремонтных работ дорожного покрытия.

Еще одним из направлений работы ревизионной комиссии является проверка осуществляемой хозяйственной деятельности, а именно:

- Вывоз мусора.

Вывоз мусора осуществлялся регулярно, счета за объем вывозимого мусора соответствуют действительному объему.

- Уборка снега осуществлялась регулярно, объем работ соответствует действительности. Проверка осуществлялась выборочно.
- Покос травы на территории общего пользования. Покос травы осуществлялся периодически, но реже чем в предыдущие годы. Экономии средств.
- Уборка мусорной площадки, детской площадки и шлагбаума осуществлялась регулярно. Проверка проводилась один раз в неделю выборочно.
- Замена лампочек на столбах освещения и другие работы по устранению неполадок в электроснабжении осуществлялись регулярно.
- Въездные ворота поддерживались по возможности в исправном состоянии.

Важнейшая задача ревизионной комиссии контроль финансовой деятельности правления, а именно исполнение утвержденной общим собранием сметы расходов. Нарушений в использовании средств товарищества не выявлено, утвержденная смета расходов выполнена в полном объеме. В этом году удалось значительно сократить задолженности товарищества по заработной плате и долгам за электричество.

Отдельно ведется учет средств, поступающих по газовому хозяйству. Нарушений по расходованию не выявлено.

Уже несколько лет РК указывает на невыполнение решения общего собрания по начислению и сбору пеней за просрочку платежей, мотивируя это тем, что все равно не платят. Хочется отметить слаженную работу председателя, бухгалтера и юристов по сбору задолженностей с собственников земельных участков, которая приносит отличные результаты.

Предложения и замечания.

1. Активизировать работу по взиманию долгов с неплательщиков через суд.
2. Общему собранию обязать бухгалтера начислять пени за просрочку платежей согласно принятому товариществом Уставу по ключевым ставкам ЦБ. Это поможет и дисциплинировать жителей и пополнить наш бюджет.
3. Делать сверку с жителями СНТ «Дубки+» не реже одного раза в год.
4. Восстановить указатель поворота на СНТ «Дубки+» с дороги в товарищество.
5. Бухгалтеру вести ежемесячный учет исполнения сметы с целью получения более оперативной информации и контроля за ее исполнением.

Председатель ревизионной комиссии СНТ «Дубки+»

Кокорина Л.М.

07 февраля 2025 г.