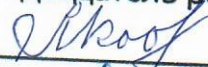
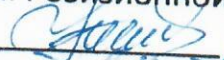



«Утверждаю»

Председатель ревизионной комиссии СНТ «Дубки+»

 Л.М. Кокорина « 10 » 02 2026 г.

Чл. Ревизионной комиссии:

 О.Н. Малченков « 10 » 02 2026 г.

 С.Н. Смирнова « 10 » 02 2026 г.

ОТЧЕТ ревизионной комиссии СНТ «Дубки+» за 2025 г.

2026 г.

1. Введение.

Состав ревизионной комиссии:

Председатель ревизионной комиссии – Кокорина Л.М.

Чл. Ревизионной комиссии – Малченков О.Н.

Чл. Ревизионной комиссии- Смирнова С.Н.

Ревизионные проверки финансово-хозяйственной деятельности проводились на протяжении всего года не реже одного раза в квартал. В данный отчет вошли данные ревизии, проходившей с 15 января 2026 г. по 05 февраля 2026г.

Цели и задачи проводимой ревизии соответствуют целям и задачам, утвержденными Уставом товарищества от 27 марта 2025 г., а именно осуществлять контроль за финансово - хозяйственной деятельностью товарищества.

В своей работе ревизионная комиссия руководствуется Уставом общества и Федеральным законом ФЗ № 217-ФЗ от 29.07.2017 г. « О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд....»

2. Общая информация о СНТ.

Садовое некоммерческое товарищество «Дубки+» является юридическим лицом, создано на основании решения Общего собрания от 14 апреля 1999г. и зарегистрировано Московской областной регистрационной палатой 18.11.1999г. по адресу Московская область, муниципальный округ Чехов, поселок Васькино, территория СНТ «Дубки+».

Количество членов СНТ - 176

Общее количество собственников - 236

СНТ «Дубки+» - некоммерческая организация, доходы товарищества, получаемые в виде членских взносов, расходуются только на хозяйственные нужды, поддержание и благоустройство имущества общего пользования в надлежащем состоянии. Коммерческих доходов товарищество не имеет.

3. Проверка финансовой деятельности.

3.1. Анализ поступлений и расходов за отчетный период.

По данным отчета об исполнении сметы за 2025 г. поступило членских взносов за 2025 г.- 7 012 258 рублей, долги по членским взносам за прошлые периоды – 584 000 рублей, спонсорский взнос – 85 000 рублей.

По – прежнему остается проблема взыскания долгов по оплате членских взносов. Деньги не собираются в полном объеме, поэтому копятся долги.

Данные соответствуют данным бухгалтерского учета.

Расходы членских взносов осуществлялись согласно принятой общим собранием смете на 2025 г.

- 3.2. Сверка данных бухгалтерского учета с фактическими поступлениями и расходами.

Проведена сверка данных бухгалтерского учета с фактическим поступлением и расходованием денежных средств. Расхождения в данных не выявлено.

- 3.3. Проверка ведения учета членских взносов, кассовой книги, взаиморасчетов с контрагентами.

Учет поступления денежных средств ведется в табличной форме в программе Excel. Имеется журнал учета оплаты членских взносов с подписями собственников. Кассовая книга ведется в электронном виде с последующей ежемесячной распечаткой данных. Расходы товарищества осуществляются согласно счетам контрагентов, либо подтверждены первичными документами : чеки, акты и тд. Учет взаиморасчетов с контрагентами ведется в программе Excel. По-прежнему актуальна проблема сбора членских взносов, , долги по членским взносам порождают долги по оплате контрагентам, растут пени за просрочку оплаты в Мосэнерго.

4. Проверка целевого использования средств.

- 4.1. Анализ использования членских и целевых взносов. Проверка соответствия фактических расходов утвержденной смете.

Расход денежных средств осуществляется согласно утвержденной смете, перерасход зафиксирован по статье содержание электрооборудования в связи с требованиями Россетей по приведению в порядок сетей с целью передачи их в Россети. Основными статьями расходов являются оплата потерь электроэнергии в электросетях, пени за несвоевременную оплату, вывоз мусора, содержание территории .

- 4.2. Выявление и анализ нецелевых расходов.

Нецелевого использования денежных средств не установлено.

5. Проверка состояния имущества СНТ

- 5.1. Инвентаризация имущества СНТ (дороги, водоснабжение, электросети)

Учет имущества СНТ ведется в отдельном файле в программе Excel.

На учете стоит 41 единица имущества, включая домик правления, дороги, трансформаторы, счетчики, автоматические ворота и другое. Вышедшее из строя оборудование списывается комиссией по Актам .

5. Проверка соблюдения законодательства.

Нарушений соблюдения законодательства РФ не выявлено.

6. Заключение.

6.1. Выводы

- Финансово-хозяйственная деятельность в СНТ ведется в соответствии с законодательством РФ. Нецелевого использования средств не установлено
- Ведется учет поступления членских взносов и другие поступления в программе Exesel. Имеется журнал взаиморасчетов с собственниками.
- В связи с непоступлением членских взносов от собственников растут долги , в том числе пени, перед Мосэнерго.
- В товариществе сформировалась группа постоянных неплательщиков членских взносов.
- Расход средств ведется в соответствии с утвержденной общим собранием сметой. Перерасхода средств не выявлено.

6.2. Предложения

- С целью повышения надежности , безопасности и сохранности данных по учету переходить на ведение бухучета в профессиональной бухгалтерской программе.
- Правлению СНТ подумать о мерах возможного воздействия на постоянных неплательщиков, страдает все товарищество из-за небольшой группы.
- Бухгалтеру СНТ начать начислять пени за просрочку оплаты членских взносов. Это предложение не выполняется уже несколько лет.

Председатель ревизионной комиссии
СНТ «Дубки+»


Л.М. Кокорина
10.02.26