

**Протокол
общего собрания членов дачного некоммерческого товарищества «Дубки+»**

Московская область, Чеховский район,
территория ДНТ "Дубки +", в районе д. Васькино

17 июля 2016 года

Форма проведения собрания: в форме присутствия
Место проведения собрания (адрес): территория ДНТ «Дубки+», детская площадка
Открытие собрания: 11 часов 00 минут.
Собрание закрыто: 16 часов 30 минут.

На момент проведения общего собрания членами ДНТ «Дубки+» являются 211 человек, зарегистрировано на собрании 174 члена, что составляет 82% от общего числа членов товарищества. Кворум имеется. Общее собрание членов товарищества правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня:

1. Выборы председателя собрания, секретаря и счетной комиссии (п.12.6 Устава).
2. Принятие в члены ДНТ «Дубки+» (п.5.1 Устава).
3. Отчет Председателя правления за 2015 год.
4. Отчет главного бухгалтера:
 - отчет за прошедший период 2015 год;
 - проект сметы расходов на 2016 год.
5. Отчет ревизионной комиссии (п.16.3 Устава):
 - доклад Кокориной Л.М.;
 - доклад Мустафиной Х.А.;
 - доклад Сидорова И.В.
6. Утверждение сметы на 2016 год.
7. Утверждение порядков и сроков уплаты членских взносов (п.7.2.,8.7. и 13.1.10 Устава ДНТ).
8. Ограничение пользования инфраструктурой ДНТ должников по членским взносам и платежам за энергоносители (электричество и газ), п.8.7 Устава.
9. Обсуждение вопроса о возможности подключения членов ДНТ «Сосновый аромат» к газораспределительной системе ДНТ «Дубки+».
10. Утверждение правил внутреннего распорядка и проведения строительных работ в ДНТ «Дубки+» (пп.7 п.13.1 Устава).

По первому вопросу повестки дня:

1) Воробьев В.В. предложил избрать счетную комиссию в составе трех человек: Стегний Е.Н., Холин Е.С., Маркарян А.

Поступило второе предложение избрать в счетную комиссию: Рассказов Е.А., Пластинкин А.Б., Коншин А.Б.

Голосование за предложение Воробьева В.В. "за" - 80 голосов;
"против" - 66 голосов;

Голосование по второму предложению не проводилось.

Поступило предложение избрать в счетную комиссию все 6 кандидатур.

Воробьев В.В. объявил: считать счетную комиссию в составе 6 человек Стегний Е.Н., Холин Е.С., Маркарян А., Рассказов Е.А., Пластинкин А.Б., Коншин А.Б.

2) поступили предложения избрать председателем собрания: Воробьева В.В., Федотову В.Б.

Голосование за Воробьева В.В.: "за" - 77 голосов.

Голосование за Федотову В.Б.: "за" - 74 голосов.

Решили: избрать председателем собрания Воробьева В.В.

3) Утверждение регламента собрания: на доклад 20 мин., прения 3 мин.

4) от Воробьева В.В. поступило предложения избрать секретарем собрания: Широкова М.Ю. Поступило предложение избрать секретарем Федотову В.Б.

Голосование за Широкова М.Ю.: "за" - 74 голосов;

"против" - 59 голосов;

Голосования за Федотову В.Б. не проводилось.

Председатель собрания Воробьев В.В. предложил, чтобы протокол вели два секретаря: Широков М.Ю. и Федотова В.Б.

Поступило предложение избрать председателем собрания Неверова Н.П.

Голосовали, результат голосования фактически не подсчитан.

Воробьев В.В. объявил, что большинство голосов за избрание председателем собрания Неверова Н.П.

По второму вопросу повестки дня:

От Сидорова И.В. поступило предложение изменить порядок рассмотрения вопросов повестки дня, перенести голосование по второму вопросу в конец собрания.

Голосование проводилось, но фактический результат не подсчитан.

Председатель собрания Неверов Н.П. объявил о продолжении собрания повесткой дня с рассмотрением вопроса о приеме новых членов в конце собрания.

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали Воробьева В.В. с отчетом по итогам работы правления за 2015 год (доклад подписан Воробьевым В.В. и прилагается к протоколу).

Голосования после отчета не проводилось.

В конце своего выступления Воробьев В.В. поблагодарил членов ДНТ, проявивших активность и оказавших безвозмездную помощь товариществу в социально значимых делах:

1. Мартыненко В.Ф.;
2. Смирнову С.Н.;
3. Леонову Е.А.;
4. Шляппо А.С.;
5. Новичкову Г.А.;
6. Сарапулову Н.Ю.;
7. Иванову В.Э.;

8. Петрову С.А.;
9. Мелешкина Е.Ю.;
10. Широкова М.Ю.;
11. Кима С.Р.;
12. Зейналова О.А.

Им были розданы благодарственные грамоты.

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали Мартыненко В.Ф. с отчетом главного бухгалтера отчет за прошедший период 2015 год (доклад подписан Мартыненко В.Ф. и прилагается к протоколу).
Голосования после отчета не проводилось.

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали доклад Сидорова И.В. от ревизионной комиссии. Текст доклада не был подписан никем из членов ревизионной комиссии, к протоколу не прилагается, поскольку Сидоров И.В. отказался его подписать и передать. Отчетом считаться не может.

Голосования после доклада не проводилось.

Слушали Кокорину Л.М. с частью отчета ревизионной комиссии - О проверке финансовой деятельности ДНТ «Дубки+» за период с 01.05.15 по 01.05.16гг (отчет подписан Кокориной Л.М. и прилагается к протоколу).
Голосования после отчета не проводилось.

Поступили предложения выразить недоверие правлению, выразить доверие правлению и выразить недоверие членам ревизионной комиссии Сидорову И.В. и Мустафиной Х.А. с досрочным прекращением их полномочий.

Голосование поднятием рук поддержку не нашло, поэтому голосование осуществлялось путем подписания подписных листов с указанными вопросами.

На собрании листы председателю собрания и секретарям не переданы.

Листы переданы председателю собрания позже со следующими вопросами и результатами голосования (прилагаются к протоколу):

- За доверие правлению: голосовали «**ЗА**» - **92 голоса;**

- За недоверие членам ревизионной комиссии Сидорову И.В. и Мустафиной Х.А. и досрочное прекращение их полномочий: голосовали «**ЗА**» - **91 голос.**

- за недоверие правлению: подписной лист с вопросом и результатами голосования по выражению недоверия правлению председателю собрания не предоставлен.

На основании голосования на общем собрании подписными листами решили: выразить доверие правлению ДНТ «Дубки+»; выразить недоверие членам ревизионной комиссии Сидорову И.В. и Мустафиной Х.А. и досрочно прекратить их полномочия.

Вне повестки дня выступила Гринева М.Л. и рассказала о ситуации с ее земельным участком, о судебных процессах и ее проблемах в ДНТ «Дубки+».

Вне повестки дня выступила Дедова Л.Н. с аналогичными обвинениями по своему земельному участку.

Вне повестки дня выступила представитель члена ДНТ Ермаковой Л.А. с сообщением о самовольном захвате членом РК Мустафиной Х.А. участка Ермаковой Л.А. не смотря на имеющееся решение суда.

Воробьев В.В. пояснил, что дело Гриневой М.Л. о законности нахождения ее земельного участка на территории ДНТ «Дубки+» рассматривается в кассационной инстанции и до вынесения судом своего решения обсуждения по этому вопросу преждевременны. Дело Дедовой Л.Н. находится на рассмотрении в первой судебной инстанции, проведена судебная экспертиза и до вынесения судом своего решения обсуждения по этому вопросу преждевременны.

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали Мартыненко В.Ф. с проектом сметы на 2016 год (прилагается).
Голосование проводилось, но фактический результат не подсчитан.

По седьмому, восьмому, девятому и десятому вопросам повестки дня слушаний и голосования не проводилось.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали председателя собрания Неверова Н.П. и председателя правления Воробьева В.В. о подаче от граждан, приобретших участки в товариществе, заявлений о вступлении в члены товарищества. Заявления подали: Амелин, Бурлаков, Гончарук, Делчева, Козлов, Круглов, Лазарева, Поляков, Сафонов, Сафонова, Соколова, Шмаков.

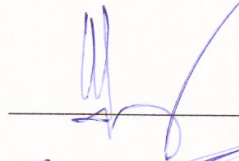
От Федотовой В.Б. поступило предложение принять в члены только тех граждан, которые лично присутствуют на собрании, поскольку это требование Устава.

Воробьевым В.В. разъяснено, что такого требования Устав не содержит, а лично не присутствующие на собрание граждане участвуют в нем через доверенных лиц, которые присутствуют на собрании по доверенности.

Голосование проводилось, но фактический результат не подсчитан.

Председатель собрания Неверов Н.П. объявил о принятии в члены ДНТ «Дубки+» всех граждан, подавших заявление на вступление: Амелин И.И., Бурлаков Д.Г., Гончарук Д.А., Делчева Е.Н., Козлов С.Н., Круглов А.Ю., Лазарева В.В., Поляков О.В., Сафонов Н.Н., Сафонова А.Н., Соколова О.В., Шмаков В.О.

Председатель собрания



Н.П. Неверов

Секретари

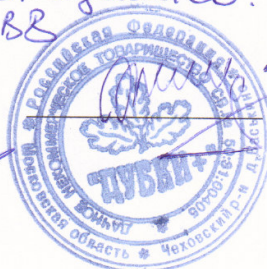


М.Ю. Широков

В.Б. Федотова

*Федотова В.Б. от участия отказалась.
Амелин - Воробьев В.В.*

Председатель правления
ДНТ «Дубки+»



В.В. Воробьев

АКТ
об отказе от подписи протокола общего собрания членов
ДНТ «Дубки+» от 17.07.2016

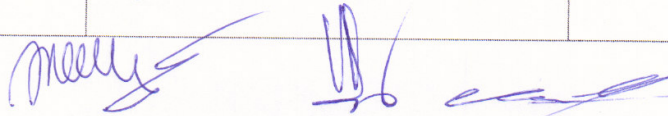
Московская область, Чеховский район,
территория ДНТ "Дубки +", в районе д. Васькино

24 июля 2016 года

Мы, нижеподписавшиеся, председатель собрания Неверов Николай Петрович, секретарь собрания Широков Марк Юрьевич, председатель правления Воробьев Виктор Владимирович, составил настоящий акт в связи с отказом секретаря собрания Федотовой Веры Борисовны подписать протокол общего собрания членов ДНТ «Дубки+» от 17 июля 2016 года.

Мотивы отказа и доводы председателя и секретаря собрания (Неверова и Широкова):

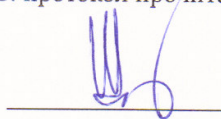
№	Мотивы отказа в подписи протокола Федотовой В.Б.	Доводы Неверова Н.П. и Широкова М.Ю.	Решение Федотовой В.Б.
1.	Не согласна с расчетом количества голосов членов ДНТ, участвующих по доверенностям, т.к. не члены товарищества (члены их семей) тоже имеют право голоса без доверенности.	Председателю собрания Неверову и секретарям Широкову и Федотовой от присутствующих на собрании представителей членов товарищества не представлены 23 доверенности, в том числе доверенность от Федотова В.Н. на Федотову В.Б. Согласно же ст. 21 ФЗ № 66-ФЗ: «член товарищества вправе участвовать в голосовании лично или через своего представителя, полномочия которого должны быть оформлены доверенностью, заверенной председателем». А, поскольку полномочия представителей не подтверждены, следовательно, они не имеют права голоса на собрании.	Доверенности есть, но дать их не могу.
2.	Не согласна с решением в рамках пятого пункта повестки дня, т.к. голосования подписными листами на собрании не было. А если и было, то незаконно, т.к. решать вопросы по правлению и ревизионной комиссии заочным голосованием нельзя.	Голосование подписными листами было, можно просмотреть видеозапись собрания, там это четко установлено. В соответствии со ст. 21 ФЗ № 66-ФЗ под заочным голосование понимается голосование БЕЗ СОЗЫВА собрания. При заочной форме голосование проводится только путем заполнения бюллетеней. Собрание же 17.07.16 СОЗЫВАЛОСЬ, то есть проводилось в форме совместного присутствия. Голосование на собрании в форме присутствия может осуществляться как поднятием рук, так и в письменном виде (бюллетени, опросные листы). Таким образом, в нашем случае мы имеем очное собрание с голосованием по некоторым вопросам подписными листами.	Смотреть запись не буду, голосования не было.



№	Мотивы отказа в подписи протокола Федотовой В.Б.	Доводы Неверова Н.П. и Широкова М.Ю.	Решение Федотовой В.Б.
3.	В подписных листах стоит подпись 92 человек, однако некоторые из них на собрании отсутствовали.	Из этих 92 человек, часть голосовала через своих представителей, некоторым из них доверенности выдали несколько лиц, поэтому физически народу присутствовало меньше. Федотова В.Б. может сделать сверку между листами регистрации и наличием доверенности для подтверждения права представителей голосовать.	Федотовой В.Б. сделана сверка выборочно по части доверенностей.
4.	Не согласна с решением по второму вопросу, поскольку каждый из наследников не может голосовать целым голосом, а только долей, согласно доле в участке. Принять в члены товарищества можно только лично присутствующих на собрании.	Ни Закон, ни устав не предусматривают деление голоса члена товарищества в зависимости от основания или объема приобретенных прав. Также нет требований о личном присутствии граждан на собрании как условия для приема их в члены (см. Закон № 66-ФЗ и Устав).	Я консультировалась, мне так сказали. Письменной консультации нет.

От Федотовой В.Б. поступили предложения внести в протокол изменения в части определения регламента собрания и выступления Гриневой М.Н. и Дедовой Л.Н. Изменения внесены. Федотова В.Б. протокол прочитала, подписать отказалась.

Председатель собрания



Н.П. Неверов

Секретарь собрания



М.Ю. Широков

Председатель правления
ДНТ «Дубки+»

В.В. Воробьев