

**Протокол  
общего собрания членов дачного некоммерческого товарищества «Дубки+»  
(ОГРН 1035009954561, ИНН 5048065439)**

г. Москва

19 августа 2018 года

Форма проведения собрания: в форме присутствия  
Место проведения собрания (адрес): Москва, Научный проезд, 20, стр. 3  
Открытие собрания: 16 часов 00 минут.  
Собрание закрыто: 18 часов 00 минут.

На момент проведения общего собрания членами ДНТ «Дубки+» являются 219 человек, зарегистрировано на собрании 117 членов, что составляет 53.7 % от общего числа членов товарищества. Кворум имеется. Общее собрание членов товарищества правомочно принимать решения по повестке дня.

**Повестка дня:**

- 1) Выбор счетной комиссии, председателя и секретаря собрания.
- 2) Принятие новых членов.
- 3) Внесение изменений в устав товарищества.
- 4) Подтверждение решений общего собрания членов от 21.12.2017 года об исключении из членов товарищества следующих лиц: Лиховецкий К.А., Макаренченко М.И., Моховикова О.Н., Моховиков Ю.И. за систематическое нанесение товариществу вреда и ущерба при ведении хозяйственной деятельности, за систематические попытки захвата власти противозаконными способами.
- 5) Отчет Правления о проделанной работе за 2017 год.
- 6) Отчет бухгалтера о работе в 2017 году.
- 7) Отчет ревизионной комиссии о работе в 2017 году.

**1. Выборы счетной комиссии, председателя и секретаря собрания**

Выступил Воробьев В.В.: предложил выбрать счетную комиссию в составе 3-х человек: Стегний Е.Н., Юрина С.А., Гончарук Д.А.

*Голосовали: за – 117, против – 0, воздержался – 0.*

**Решили: избрать счетную комиссию в составе – Стегний Е.Н., Юрина С.А., Гончарук Д.А.**

Выступил Воробьев В.В.: предложил председателем собрания Тена А.Г.

*Голосовали за Тена А.Г.: за – 117, против – 0, воздержался – 0.*

**Решили: председателем собрания избрать Тена А.Г.**

Выступил Тен А.Г.: предложил секретарем собрания – Гордасевича А.А.

*Голосовали: за – 117, против – 0, воздержался – 0.*

**Решили: секретарем собрания избрать Гордасевича А.А.**

**2. Принятие в члены ДНТ «Дубки+» согласно списку владельцев земельных участков, подавших заявление.**

Выступил Воробьев В.В., сообщил, что подано заявление на вступление в члены ДНТ «Дубки+» от Актовой Л.Ф. в связи с вступлением ею в наследство от мужа на земельный участок 65 по улице Березовая аллея и подтвердил наличие всех необходимых для рассмотрения заявления документов в правлении. Актова Л.Ф. лично присутствовать на собрании не может по причине болезни ее престарелой матери.

*Голосовали: за – 117, против – 0, воздержался – 0.*

**Решили: принять в члены ДНТ «Дубки+» следующих лиц: Актова Л.Ф.**



### 3. Внесение изменений в Устав Товарищества.

### 4. Подтверждение решений общего собрания членом от 21.12.2017 года об исключении из членов товарищества следующих лиц: Лиховецкий К.А., Макаренченко М.И., Моховикова О.Н., Моховиков Ю.И. за систематическое нанесение товариществу вреда и ущерба при ведении хозяйственной деятельности, за систематические попытки захвата власти противозаконными способами.

*Учитывая взаимосвязь третьего и четвертого вопроса председатель собрания Тен А.Г. предложил докладчику Воробьеву объединить доклады по этим вопросам в единый доклад.*

Выступил председатель правления Воробьев В.В., доложил, что в настоящее время в Чеховском городском суде рассматривается дело по иску Лиховецкого, Макаренченко, Моховикова, Моховиковой исключенных из членов товарищества Общим собранием от 21.12.2017 г. Судебная практика рассмотрения подобных дел неоднозначна. Это связано с несовершенством действующего законодательства. Наша позиция в суде значительно укрепилась бы, если бы в Уставе товарищества было прямо указано на возможность исключения из членов за невыполнение решения большинства. В действующей редакции указана обязанность исполнять решения общего собрания, но не конкретизирована возможность исключения из товарищества за неисполнения таких обязательств. Внесение изменения в Устав не только укрепит наши позиции, но и существенно сократит время судебного процесса, а для нас это очень важно. Напомнил предысторию вопроса и основания, по которым указанных лиц исключили из членов.

В 2015 году, была разработана концепция развития Поселка, предусматривающая возможность продажи излишков газа в поселок «Сосновый аромат». Доходы предполагалось использовать в интересах всех членов ДНТ. Возможность личного обогащения вскружила голову группы не членов товарищества, вот они эти «герои»: Иванов А.В., Щербак Е.Г., Сидоров И.В., Дибров В.Н., Алехин Е.В. и др. Они решили поменять Правление и Председателя ДНТ «Дубки+» тем же способом, которым в 2005 году воспользовался Щербак с Ивановым, проведя «Общее перевыборное собрание». Опять был сфальсифицирован протокол, распространена ложь о пропаже документов, якобы, подтверждающих кворум на организованном Сидоровым собрании 10 сентября 2016 года. В финале – в мае 2017 года Московский областной суд признал незаконность этого собрания вследствие отсутствия кворума, это было подтверждено и определением кассационной инстанции. В августе 2017 года Гагаринский районный суд г. Москвы подтвердил, что самоназначенный председатель Сидоров И.В. не является членом ДНТ «Дубки+», а это собрание организовали граждане, не являющиеся членами ДНТ, что по сути является попыткой рейдерского захвата. В отношении Сидорова Следственным комитетом возбуждено уголовное дело по ст. 170.1 УК РФ.

Однако решения судов не удержало их от новой попытки захвата власти и в сентябре 2017 года. Для инициирования отчетно-перевыборного собрания необходимо было набрать не менее 1/3 голосов членов ДНТ, и попытка сбора голосов был проведена обманным способом: подписи собирались в опросном листе, не содержащем пункта о перевыборах правления и председателя. Затем «инициативная группа» подложила к этим подписным листам сфабрикованный протокол с требованием созыва внеочередного собрания. Протокол с подписями был передан в Правление, которое отказало инициативной группе в проведении собрания по причине фальсификации подписей под протоколом и отсутствия 1/3 голосов.

Отказ не остановил инициаторов, и 16 сентября 2017 года их нелегитимное собрание было проведено опять же в отсутствие кворума. На собрании велась видеосъемка, которая подтвердила недостаточное для кворума количество лично присутствовавших на собрании



членов ДНТ. На собрании было объявлено о наличии, якобы еще 43 нотариально заверенных доверенностей. Однако эти доверенности так и не были предъявлены ни собранию, ни правлению, ни даже в качестве доказательства на суде. Итог – Чеховский городской суд и Московский областной суд признали данное собрание ничтожным в силу отсутствия кворума. В отношении Лиховецкого Следственный комитет возбудил уголовное дело по ст. 170.1 УК РФ.

Дополнительно сообщу: Не смотря на это 16.06.2018 года Лиховецкий все по тому же сценарию организует общее собрание, где в отсутствие кворума вновь назначает себя председателем. Макарченко и Моховикова вновь избираются в правление. До сих пор никому не предоставлен протокол этого, так называемого, общего собрания, даже в суд по судебному запросу.

Так называемая «инициативная группа» проиграла все суды, но по-прежнему пытается подчинить себе большинство членов ДНТ и навязать свои правила, нарушая Устав ДНТ и игнорируя все интересы, кроме своих. Они, не стесняясь, нарушают Устав товарищества и Закон «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан». Так, пункт 7.2 Устава и ст. 19 Закона предусматривают, что член товарищества обязан не нарушать права других членов товарищества, выполнять решения общих собраний членов, не допускать совершения действий, в т.ч. со стороны членов своих семей, нарушающих нормальные условия пребывания на дачных участках других лиц и т.д. Полностью игнорируют они и требования к порядку созыва внеочередного собрания (пункт 13.2 Устава и ст. 21 Закона).

Напомню деяния конкретно по личностям на дату их исключения из членов товарищества.

**а) Лиховецкий Константин Анатольевич:**

- организовал и незаконно провел общее собрание членов 16.09.2017 года при отсутствии кворума, где назначил себя председателем Правления. Документы, подтверждающие кворум на собрании (доверенности, журнал регистрации) предоставить членам товарищества и действующему правлению отказался. Незаконность собрания по причине отсутствия кворума подтверждена судом.  
- 19.09.2017 подал в ИФНС по г. Чехову заявление для включения себя в качестве председателя товарищества в Единый государственный реестр юридических лиц. Решением налогового органа ему было отказано в регистрации. За подачу недостоверных сведений в ЕГРЮЛ в отношении Лиховецкого возбуждено уголовное дело.

**б) Макарченко Марина Ивановна:**

- активно участвовала в организации и незаконном проведении собраний от 10.09.2016 года, была секретарем собрания, подписала протокол с заранее недостоверными сведениями о наличии кворума. Незаконность собрания по причине отсутствия кворума подтверждена судом.  
- вторично активно участвовала в организации подобного собрания, проведенного 16.09.2017 года, была секретарем собрания, вновь подписала протокол с заранее недостоверными сведениями о наличии кворума. Незаконность собрания по причине отсутствия кворума подтверждена судом.  
Таким образом, как секретарь обоих собраний изготовила и подписала протоколы с указанием заведомо ложных сведений о наличии кворума, документы, подтверждающие кворум по обоим собраниям (доверенности, журнал регистрации) предоставить действующему правлению отказалась. Требование об этом ей заявлялось устно и было направлено телеграммой. Требование проигнорировано.

**в) Моховикова Ольга Николаевна:**

- в октябре-ноябре 2016 года была назначена Сидоровым И.В. на должность бухгалтера товарищества, собирала членские взносы, проводила платежи. По итогам инвентаризации, проведенной бухгалтером Мартыненко В.Ф. в ноябре-декабре 2016 года была выявлена



недостача на сумму 177 390 рублей. Моховикова О.Н. сверку провести отказалась, документы, подтверждающие расход данных средств не представила, ссылаясь на Сидорова И.В. По данному факту в ОМВД г. Чехова подано соответствующее заявление. - активно участвовала в организации и незаконном проведении собраний от 10.09.2016 и от 16.09.2017 года, избрана на них в органы управления. Требования о предоставлении документов, подтверждающих законность собрания, проигнорировала. Решения собрания признаны судами ничтожными в силу отсутствия кворума.

**г) Моховиков Юрий Иванович:**

- активно участвовал в организации и незаконном проведении собрания от 16.09.2017 года в качестве председателя собрания. Как председатель собрания подписал протокол с указанием на заведомо ложные сведения о наличии кворума, документы, подтверждающие кворум на собрании (доверенности, журнал регистрации) предоставить действующему правлению отказался. Требование о предоставлении документов ему заявлялось устно и было направлено телеграммой. Требование проигнорировано. Все эти граждане своими вышеуказанными действиями неоднократно нарушили требования Устава (п. 7.2, 13.2) и цинично не исполняли решения большинства членов ДНТ.

В связи с ведением судебного процесса, для закрепления ранее принятого решения об исключении из членов товарищества указанных лиц, предлагаю внести изменения в устав товарищества, закрепляющие порядок и основания исключения из членов и подтвердить решения общего собрания членов от 21.12.2017 года об исключении Лиховецкого, Макаренченко, Моховикова и Моховиковой из членов товарищества.

**Голосовали по третьему вопросу повестки дня**

Утвердить изменения в устав:

*Голосовали: за – 116, против – 1, воздержался – 0.*

**Решили: утвердить следующие изменения в устав:**

Изложить абзац 3 пункта 7.2. Устава в следующей редакции:

«- не нарушать права членов Товарищества, в том числе не создавать для членов Товарищества последствий посредством недействительных (ничтожных) решений общих собраний».

Дополнить Устав пунктом 7.4. следующего содержания:

«7.4. Член Товарищества, нарушающий обязанности члена Товарищества, предусмотренные законом, настоящим Уставом Товарищества, внутренними документами (Положениями, Правилами, приказами и т.п.) Товарищества, может быть исключен из членов Товарищества по решению общего собрания (собрания уполномоченных). Правление в сроки, установленные для оповещения членов Товарищества о созыве общего собрания, направляет лицу, вопрос, об исключении которого внесен в повестку дня, соответствующее уведомление в письменном виде (письмом или телеграммой по имеющемуся в правлении адресу или лично под расписку). неявка такого лица на собрание не препятствует исключению его из членов Товарищества. Членство в Товариществе прекращается с момента принятия общим собранием решения об исключении из членов Товарищества».

**Голосовали по четвертому вопросу повестки дня:**

Подтвердить решения общего собрания членов от 21.12.2017 года об исключении из членов товарищества:



| Ф.И.О.                            | За<br>подтверждение<br>исключения из<br>членов | Против<br>подтверждения<br>исключения из<br>членов | Воздержался |
|-----------------------------------|--|--|-------------|
| Лиховецкий Константин Анатольевич | 115 голосов                                    | 1 голос  | 1 голос     |
| Макарченко Марина Ивановна        | 115 голосов                                    | 1 голос  | 1 голос     |
| Моховикова Ольга Николаевна       | 115 голосов                                    | 1 голос  | 1 голос     |
| Моховиков Юрий Иванович           | 115 голосов                                    | 1 голос  | 1 голос     |

**Решили:** подтвердить решения общего собрания членов товарищества от 21.12.2017 года об исключении из членов товарищества следующих лиц: Лиховецкий К.А., Макарченко М.И., Моховикова О.Н., Моховиков Ю.И. за систематическое нанесение товариществу вреда и ущерба при ведении хозяйственной деятельности, за систематические попытки захвата власти противозаконными способами.

#### **5. Отчет Правления о проделанной работе за 2017 год.**

Отчет сделал Председатель правления Воробьев В.В.  
Мысютин В.И.: для решения вопросов с Лесным фондом и утверждения границ ДНТ необходим межевой план, нужно обеспечить его финансирование.

Холин Е.С.: необходимо воздействовать на должников по членским взносам и оплате коммунальных услуг.

Сарапулова Н.П.: по оплате коммунальных услуг надо добиться регулярности, платить ежемесячно.

За утверждение отчета правления и председателя о проделанной работе за 2017 год

*Голосовали: за – 116, против – 1, воздержался – 0.*

**Решили:** утвердить отчет правления и председателя правления Воробьева В.В. о работе за 2017 год.

#### **6. Отчет бухгалтера о работе в 2017 году.**

Заслушали отчет бухгалтера Сарапуловой Н.П.

За утверждение отчета бухгалтера по работе за 2016 года

*Голосовали: за – 117, против – 0, воздержался – 0.*

**Решили:** утвердить отчет бухгалтера о работе за 2017 год.

#### **7. Отчет ревизионной комиссии о работе в 2017 году.**

Заслушали отчет председателя Ревизионной комиссии Кокориной Л.М.

Пономарев В.В.: сколько среди владельцев участков не членов ДНТ?

Воробьев В.В.: примерно 15 человек.

Педяш В.А.: почему у разных участков разная кадастровая стоимость земли?

Воробьев В.В.: в существующих свидетельствах указаны разные категории земель: в одних – земли сельхозназначения, в других – земли населенных пунктов. После утверждения плана застройки Чеховского городского округа у всех будет указано земли сельхозназначения, у тех, у кого сейчас указано земли населенных пунктов, кадастровая стоимость снизится.

Горбова В.А.: Сколько в поселке собственников, сколько участков, сколько членов ДНТ?

Кокорина Л.М.: я не имею такой информации под руками, на память не помню. Давайте ответу отдельным порядком. Правление дает письменные ответы по письменному запросу. Совместно с правления постараемся подготовить ответ в течение недели после запроса.

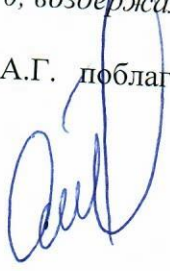
За утверждение отчета председателя ревизионной комиссии о работе в 2017 году  
Голосовали: за – 117, против – 0, воздержался – 0.

**Решение: утвердить отчет ревизионной комиссии о работе в 2017 году.**

Председатель собрания Тен А.Г. предложил объявить персональную благодарность председателю правления Воробьеву В.В. и члену правления Зейналову О.А. за огромный вклад в организацию жизнедеятельности товарищества.  
Голосовали: за – 116, против – 0, воздержался – 0.

Председатель собрания Тен А.Г. поблагодарил всех присутствующих и объявил о закрытии собрания.

Председатель собрания

  
А.Г. Тен

Секретарь собрания

  
А.А. Гордасевич