

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

г. Москва

04 мая 2022 года

Суд в составе председательствующего мирового судьи судебного участка № 56 района Теплый Стан г. Москвы Решетовой К.П., исполняющего обязанности мирового судьи судебного участка № 55 района Теплый Стан г. Москвы,
при секретаре Юмашевой Ю.Г.,
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-130/2022 по иску Садоводческого некоммерческого товарищества «Дубки+» к Ивановой Алле Викторовне о взыскании задолженности по оплате за пользование инфраструктурой и другим общим имуществом товарищества, расходов по уплате государственной пошлины,

УСТАНОВИЛ:

Садоводческое некоммерческое товарищество «Дубки+» (далее СНТ «Дубки+») обратилось в суд с иском к Ивановой А.В. о взыскании задолженности по оплате за пользование инфраструктурой и другим общим имуществом товарищества, расходов по уплате государственной пошлины, просило взыскать с Ивановой А.В. задолженность за пользование инфраструктурой и другим общим имуществом товарищества за 2019-2021г.г. в размере 46084 руб. 00 коп., расходы по уплате государственной пошлины в размере 1582 руб. 52 коп.

В обоснование заявленных требований истец указывал на то, что Иванова А.В. является собственником земельного участка с кадастровым номером 50:31:0060902:173, расположенный по адресу: Московская область, Чеховский район, СП Баранцевское, СНТ «Дубки+», участок 73.2, общей площадью 1844 кв.м. Земельный участок ответчика находится в границах обслуживаемой истцом территории. Ответчик занимается ведением хозяйства в индивидуальном порядке и в состав членов СНТ «Дубки+» не входит. Ответчик пользуется объектами инфраструктуры СНТ «Дубки+», в связи с чем, должен принимать участие в соответствующих общих расходах на содержание имущества общего пользования. Договор между СНТ «Дубки+» и Ивановой А.В. не заключался. В соответствии с Уставом СНТ «Дубки+» граждане, являющиеся владельцами земельных участков в границах территории товарищества, вправе вести садоводство в индивидуальном порядке без участия в товариществе. Указанные лица, обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящиеся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории товарищества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом. Суммарный ежегодный размер платы устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов, установлены сроки внесения членских и целевых взносов: 70% от суммы членских взносов за год в срок до 01 мая текущего года, 30% от суммы членских взносов за год в срок до 01 сентября текущего года. Ответчик, пользуясь объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования СНТ «Дубки+», не вносил соответствующие платежи, в связи с чем, образовалась задолженность за 2019-2021г.г. в размере 46084 руб. 00 коп. На основании изложенного, истец просит суд взыскать с ответчика в свою пользу задолженность за пользование инфраструктурой и другим общим имуществом товарищества в размере 46084 руб. 00 коп., расходы по уплате государственной пошлины в размере 1582 руб. 52 коп.

Представитель истца СНТ «Дубки+» Бурцева К.А. в судебное заседание явилась, исковые требования поддержала в полном объеме, пояснила, что Иванова А.В. является собственником земельного участка, расположенного по адресу: Московская область, Чеховский район, СП Баранцевское, СНТ «Дубки+», пользуется имуществом общего

пользования, при этом взносы на содержание имущества общего пользования за 2019-2021г.г. не оплачивает, в связи с чем просила взыскать с ответчика задолженность за пользование инфраструктурой и другим общим имуществом товарищества за 2019-2021г.г. в размере 46084 руб. 00 коп., расходы по оплате государственной пошлины в размере 1582 руб. 52 коп.

Ответчик Иванова А.В. в судебное заседание не явилась, извещена надлежащим образом, обеспечила явку своего представителя.

Представитель ответчика Коновалова Е.В. в судебное заседание явилась, исковые требования не признала, представила отзыв на исковое заявление. Пояснила, что Иванова А.В. не является членом СНТ «Дубки+», договор с СНТ «Дубки+» не заключала. Установленные решениями товарищества размеры платежей являются максимально допустимыми, но не являются обязательными. Истец не представил суду расчет предоставленных ответчику услуг и произведенных трат, связанных с проживанием ответчика в СНТ «Дубки+». Часть услуг, которые оплачивает ответчик, не были оказаны истцом в 2019-2021г.г. Ответчик ежегодно вносит оплату на счет СНТ «Дубки+» за фактически оказанные услуги по вывозу мусора, частичному обеспечению уличного освещения, оценить прочие фактически оказанные услуги не представляется возможным. На основании изложенного, просила отказать в удовлетворении исковых требований в полном объеме.

Третье лицо Иванов А.В. в судебное заседание явился, просил в удовлетворении исковых требований отказать в полном объеме, пояснил, что является супругом Ивановой А.В., на территории обслуживания СНТ «Дубки+» имеет земельный участок. Систематически производил оплату за пользование инфраструктурой и другим имуществом товарищества за свой участок и участок Ивановой А.В., в связи с чем задолженность у Ивановой А.В. отсутствует.

Суд, выслушав представителя истца, представителя ответчика, третьего лица, исследовав письменные материалы дела, приходит к выводу о том, что заявленные требования подлежат удовлетворению по следующим основаниям.

В соответствии со ст. 210 ГК РФ собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

В соответствии со ст. 309 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями или иными обычно предъявляемыми требованиями.

Согласно ст. 310 ГК РФ следует, что односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных законом.

В силу положений ст. 16 Федерального закона от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", действующего с 01.01.2019 г. (далее Федеральный закон N 217-ФЗ) высшим органом товарищества является общее собрание членов товарищества.

К исключительной компетенции общего собрания членов товарищества относятся в частности вопросы: принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования; утверждение отчетов ревизионной комиссии (ревизора); утверждение приходно-расходной сметы товарищества и принятие решения о ее исполнении; определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 настоящего Федерального закона (ст. 17 Федерального закона N 217-ФЗ).

Согласно ст. 5 Федерального закона N 217-ФЗ ведение садоводства или огородничества на садовых земельных участках или огородных земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе может осуществляться собственниками или в случаях, установленных частью 11 статьи 12 настоящего Федерального закона, правообладателями садовых или огородных земельных

участков, не являющимися членами товарищества. Лица, указанные в части 1 настоящей статьи, вправе использовать имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства или огородничества, на равных условиях и в объеме, установленном для членов товарищества. Лица, указанные в части 1 настоящей статьи, обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном настоящим Федеральным законом для уплаты взносов членами товарищества. Суммарный ежегодный размер платы, предусмотренной частью 3 настоящей статьи, устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена товарищества, рассчитанных в соответствии с настоящим Федеральным законом и уставом товарищества. В случае невнесения платы, предусмотренной частью 3 настоящей статьи, данная плата взыскивается товариществом в судебном порядке.

В соответствии с п. 6 ст. 5 Федерального закона N 217-ФЗ лица, указанные в части 1 настоящей статьи, вправе принимать участие в общем собрании членов товарищества. По вопросам, указанным в пунктах 4 - 6.1, 21 и 22 части 1 и части 29 статьи 17 настоящего Федерального закона, лица, указанные в части 1 настоящей статьи, вправе принимать участие в голосовании при принятии по указанным вопросам решений общим собранием членов товарищества. По иным вопросам повестки общего собрания членов товарищества лица, указанные в части 1 настоящей статьи, в голосовании при принятии решения общим собранием членов товарищества участия не принимают.

8. Лица, указанные в части 1 настоящей статьи, обладают правом обжаловать решения органов товарищества, влекущие для этих лиц гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены федеральным законом.

В соответствии со ст. 56 ГПК РФ каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Судом установлено и подтверждается материалами дела, что 18 ноября 1999 года в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о государственной регистрации Товарищества собственников недвижимости садоводческое некоммерческое товарищество «Солнечная слобода», выдано свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

Из Устава СНТ «Дубки+», утвержденного решением общего собрания членов СНТ «Дубки+» (протокол от 02.02.2019 г.) следует, что СНТ «Дубки+» является некоммерческой организацией, утвержденной гражданами для совместного владения, пользования и в установленных федеральным законом пределах распоряжения имуществом общего пользования, находящимся в их общей долевой собственности или в общем пользовании, а также для следующих целей: 1) создание благоприятных условий для ведения гражданами садоводства (обеспечение электрической энергией, водой, газом, водоотведения, обращения с твердыми коммунальными отходами, благоустройства и охраны территории садоводства, обеспечения пожарной безопасности территории садоводства и иные условия); 2) содействие гражданам в освоении земельных участков в границах территории садоводства; 3) содействие членам товарищества во взаимодействии между собой и с третьими лицами, в том числе с органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также защита их прав и законных интересов.

Согласно п. 2.2 Устава СНТ «Дубки+» для ведения садоводства граждане используют свой садовый земельный участок – участок, предоставленный гражданину или приобретенный им для отдыха и выращивания для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения садовых и жилых домов, хозяйственных построек и гаражей.

Для решения общих социально-хозяйственных задач используется имущество общего пользования – расположенные в границах товарищества объекты капитального строительства и земельные участки общего назначения, использование которых может осуществляться исключительно для удовлетворения потребностей граждан, ведущих

садоводство (проход, проезд, снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, охрана, отдых, сбор твердых коммунальных отходов и иные потребности), а также движимые вещи, созданные (создаваемые) или приобретенные для деятельности товарищества (п. 2.3 Устава).

Основными направлениями деятельности товарищества является благоустройство и рациональное использование земельных участков на территории товарищества. Для их реализации товарищество организует и проводит мероприятия по: благоустройству территории; сооружению и ремонту коммуникаций, внутренних дорог, других объектов инженерной инфраструктуры общего пользования, строений и сооружений общего пользования, общих ворот и заборов; обеспечению противопожарной безопасности; проведению на отведенных землях природоохранных и культурно-технических работ; защите прав и законных интересов товарищества, разрешению споров членов товарищества между собой и с органами управления товарищества; иным направлениям в соответствии с законодательством РФ по решению органов управления товарищества (п. 3.1, 3.2 Устава).

Согласно п. 7.1 Устава, граждане, являющиеся владельцами земельных участков в границах территории товарищества, вправе вести садоводство в индивидуальном порядке без участия в товариществе.

Лица, указанные в п. 7.1 Устава, обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящиеся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории товарищества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом (п. 7.2 Устава).

В соответствии с п. 7.4 Устава, суммарный ежегодный размер платы, предусмотренной п. 7.2 Устава, устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена товарищества. Сроки уплаты устанавливаются те же, что и сроки для уплаты взносов членам товарищества.

Как следует из п. 7.5.1 Устава граждане ведущие садоводство в индивидуальном порядке обязаны со дня вступления во владение участком и/или даты прекращения членства, вносить плату в порядке и на условиях, указанных в п. 7.2 и п. 7.4 Устава.

Согласно п. 8.2, 8.3 Устава членские и целевые взносы вносятся на расчетный счет товарищества по решению общего собрания членов товарищества, определяющему их размер и срок внесения, в порядке, установленном Уставом товарищества.

Как следует из п. 8.4 Устава членские и целевые взносы вносятся членами товарищества на расчетный счет в следующие сроки: 70% от суммы членских взносов за год - в срок до 01 мая текущего года, 30% от суммы членских взносов за год - в срок до 01 сентября текущего года. Размеры членских и целевых взносов на текущий календарный год определяются на основании приходно-расходной сметы, исходя из расходной части сметы, пропорционально размеру земельного участка (участков), находящегося во владении каждого члена товарищества.

Общее собрание членов товарищества является высшим органом управления товариществом (п. 11.1 Устава).

К исключительной компетенции общего собрания членов товарищества относятся, в том числе, следующие вопросы: 17) утверждение приходно-расходной сметы товарищества и принятие решения о ее исполнении; 21) определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы, предусмотренной п. 7.2 и 7.4 устава для лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке; 22) утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов и размера платы, предусмотренной п. 7.2 Устава для лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке (п. 11.2 Устава).

В соответствии с п. 11.9 Устава, решения общего собрания членов товарищества являются обязательными для исполнения органами товарищества, членами товарищества, а также лицами, ведущими садоводство в индивидуальном порядке.

Согласно протоколу от 02.02.2019 г. утвержден Устав СНТ «Дубки+» в целях приведения в соответствии с требованиями ФЗ № 217-ФЗ от 29.07.2017г., а также утверждена на 2019 год смета расходов товарищества в сумме 4643104 руб., размер членских

взносов в сумме 1000 руб. за сотку, утверждена смета расходов на содержание газового хозяйства в сумме 870000 руб. и размер взносов на содержание газового хозяйства в размере 3500 руб. за газифицированный участок.

Протоколом от 22.02.2020 г. утверждена на 2020 год смета расходов товарищества в сумме 4757468 руб. с финансово-экономическим обоснованием размера взносов, утвержден размер членских взносов в сумме 1000 руб. за сотку, утверждена смета расходов на содержание газового хозяйства в сумме 906379 руб. и размер взносов на содержание газового хозяйства в размере 5000 руб. за газифицированный участок.

Протоколом от 06.04.2021 г. утверждена на 2021 год смета расходов товарищества и финансово-экономического обоснования размера взносов в сумме 5621302 руб. (за счет членских взносов), 2102000 руб. (целевые взносы на ремонт дорог), 680000 руб. (смета расходов на содержание газового хозяйства), утвержден размер членских взносов в сумме 1200 руб. за сотку, утвержден размер целевых взносов в сумме 470 руб. за сотку, размер взносов на содержание газового хозяйства в размере 5000 руб. за газифицированный участок.

Как следует из материалов дела, Иванова А.В. является собственником земельного участка с кадастровым номером 50:31:0060902:173, расположенный по адресу: Московская область, Чеховский район, СП Баранцевское, СНТ «Дубки+», участок 73.2, общей площадью 1844 кв. м (л.д. 14-16).

Как усматривается из материалов дела и пояснений лиц, участвующих в деле, Иванова А.В. не является членом СНТ «Дубки+».

Исходя из того, что ответчик является собственником земельного участка, находящегося в границах обслуживаемой СНТ «Дубки+» территории, продолжает пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования товарищества, однако расходы, связанные с использованием объектов инфраструктуры товарищества, своевременно и в полном объеме не оплачивает, суд приходит к выводу о том, что имея в собственности земельный участок с кадастровым номером 50:31:0060902:173, расположенный по адресу: Московская область, Чеховский район, СП Баранцевское, СНТ «Дубки+», Иванова А.В., независимо от членства в товариществе, обязана нести расходы, связанные с использованием объектами инфраструктуры товарищества, поскольку в силу положений Федерального закона от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", пользование общим имуществом товарищества предполагается платным.

Отсутствие заключенного с ответчиком договора на пользование объектами инфраструктуры СНТ «Дубки+», а также тот факт, что Иванова А.В. не является членом СНТ «Дубки+» на обязанность по оплате этих объектов не влияет, в связи с чем, суд считает законными, обоснованными и подлежащими удовлетворению иски требования истца о взыскании с ответчика платежей за пользование инфраструктурой за 2019-2021г.г. в размере 46084 руб. 00 коп., установленных протоколами общего собрания членов СНТ «Дубки+», при этом суд принимает во внимание, что протоколы общего собрания СНТ «Дубки+» в части установления размера взносов и сроков их уплаты в установленном порядке недействительными на момент рассмотрения настоящего иска не признаны.

Доводы представителя ответчика о том, что истец не представил суду расчет предоставленных ответчику услуг и произведенных трат, связанных с проживанием ответчика в СНТ «Дубки+», также часть услуг, которые оплачивает ответчик, не были оказаны истцом в 2019-2021г.г., опровергаются материалами дела, указанные расходы подтверждены представленными в материалах дела плановой сметой ДНТ «Дубки+» на 2019г., отчетом об исполнении сметы расходов ДНТ «Дубки+» за период с 01 января 2019г. по 31 декабря 2019г., сметой расходов членских взносов на 2020г., отчетом об исполнении сметы расходов ДНТ «Дубки+» за период с 01 января 2020г. по 31 декабря 2020г., сметой и ФЭО расходов СНТ «Дубки+» за счет членских взносов на 2021г., отчетом об исполнении сметы расходов ДНТ «Дубки+» за период с 01 января 2021г. по 31 декабря 2021г., справкой об исполнении сметы расходов СНТ «Дубки+» за период с 01 января 2019г. по 31 декабря 2021г., а также договором энергоснабжения № 90083210 от 19.12.2006г., счетом-офертой № 1993360995 от 22.02.2019г., счетом-офертой № 2093767820 от 21.03.2020г., счетом-офертой

№ 2193420610 от 12.02.2021г., договором на оказание комплекса услуг № 661 от 13.07.2020г., договором № ЧД2-00108/2019 на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами от 21.11.2018г., договором № 191001Б1 о взаимном оказании услуг от 01.10.2019г., договором № 131022Т1 на мониторинг и оказание охранных услуг от 22.10.2013г., договором № 190901Ф1 на оказание охранных услуг от 30.08.2019г., договором № 30/17 на оказание охранных услуг от 19.06.2017г., договором на вывоз мусора № 18 от 01.01.2019г., договором № 03-02/то-20-с по техническому обслуживанию газопроводов и газового оборудования от 01.01.2020г., договором № 07-01/то-21-с по техническому обслуживанию газопроводов и газового оборудования от 01.01.2021г., перечнем газового оборудования, перечнем работ по техническому обслуживанию, расчетом стоимости услуг по техническому обслуживанию, актом сдачи-приемки оказанных услуг, а также платежными поручениями, расходно-кассовыми ордерами, подтверждающими платежи за вывоз мусора, охрану территории, содержание электропроводки и выплата зарплаты электрику, оплату на содержание системы водоотведения, трудовым соглашением от 01.08.2019г., расходно-кассовыми ордерами на заработную плату председателю - сводная ведомость, платежными поручениями, подтверждающими оплату на покос травы – сводная таблица взаимозачета, на уборку снега, на заработную плату бухгалтера – сводная ведомость, на содержание сайта и смс-рассылки, на заработную плату инженеру.

Доводы представителя ответчика о том, что ответчик осуществляет выплаты на счет СНТ «Дубки+» за фактически оказанные услуги, не могут быть приняты судом во внимание, поскольку протоколами общих собраний от 02.02.2019г., 22.02.2020г., 06.04.2021г. утверждены размеры взносов и сроки их уплаты и в установленном порядке недействительными на момент рассмотрения настоящего иска не признаны.

Представленные третьим лицом платежные поручения, подтверждающие оплаты Ивановым А.В. за вывоз мусора, уличное освещение, не могут быть приняты судом в качестве основания для освобождения Ивановой А.В. от внесения платы за пользование инфраструктурой и другим общим имуществом товарищества, поскольку невозможно идентифицировать по какому именно земельному участку произведены оплаты.

Иные доводы стороны ответчика и третьего лица не освобождают Иванову А.В. от внесения платы на содержание имущества общего пользования, опровергаются материалами дела, основаны на неправильном толковании норм материального права.

Согласно ст. 88 ГПК РФ судебные расходы состоят из государственной пошлины и издержек, связанных с рассмотрением дела.

На основании ст. 98 ГПК РФ стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы.

В связи с этим, требования иска в части взыскания судебных расходов по оплате госпошлины в размере 1582 руб. 52 коп., которые компенсируются за счет ответчика в соответствии со ст. 98 ГПК РФ, также подлежат удовлетворению.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 194-198 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования Садоводческого некоммерческого товарищества «Дубки+» к Ивановой Алле Викторовне о взыскании задолженности по оплате за пользование инфраструктурой и другим общим имуществом товарищества, расходов по уплате государственной пошлины, - удовлетворить.

Взыскать с Ивановой Аллы Викторовны в пользу Садоводческого некоммерческого товарищества «Дубки+» задолженность за пользование инфраструктурой и другим общим имуществом товарищества за период с 2019 года по 2021 год в размере 46 084 руб. 00 коп., расходы по уплате государственной пошлины в размере 1 582 руб. 52 коп., а всего взыскать 47666 (сорок семь тысяч шестьсот шестьдесят шесть) руб. 52 коп.

Разъяснить сторонам, что мотивированное решение суда по рассмотренному делу составляется в течение пяти дней в случае поступления от лиц, участвующих в деле, их представителей заявления о составлении мотивированного решения суда.

Заявление о составлении мотивированного решения суда может быть подано:

- 1) В течение трех дней со дня объявления резолютивной части решения суда, если лица, участвующие в деле, их представители присутствовали в судебном заседании;
- 2) В течение пятнадцати дней со дня объявления резолютивной части решения суда, если лица, участвующие в деле, их представители не присутствовали в судебном заседании.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Черемушкинский районный суд г. Москвы в течение месяца со дня принятия решения в окончательной форме через мирового судью судебного участка № 55 района Теплый Стан г. Москвы.

Мировой судья



К.П. Решетова

КОПИЯ ВЕРНА

прошито и пронумеровано

кол-во листов

41

Мировой судья

Секретарь с/з

