

**Смета и финансово-экономическое обоснование расходов членских взносов на 2023 г.**

№ п/п	Статьи сметы	Сумма, руб.	Финансово-экономическое обоснование
<b>1.</b>	<b><u>ДОХОДЫ:</u></b>	<b><u>6 870 000</u></b>	
	Членские взносы	6 870 000	4580 соток*1500 рублей членский взнос за сотку
<b>2</b>	<b><u>РАСХОДЫ (членские взносы):</u></b>	<b><u>6 870 000</u></b>	
<b>2.1.</b>	<b><u>Заработная плата начисленная (фонд оплаты труда)</u></b>	<b><u>689 640</u></b>	
	ЗП председателя	689 640	Оклад, в т.ч. НДФЛ 13% (57470) * 12 мес
<b>2.2.</b>	<b><u>Взносы на ФОТ, прочие налоги:</u></b>	<b><u>294 903</u></b>	
	Фонд пенсионного страхования	151 721	ФОТ *0,22
	Фонд социального страхования	20 000	ФОТ *0,029
	Фонд медицинского страхования	35 172	ФОТ *0,051
	ФСС от несчастных случаев	1 379	ФОТ *0,002
	Земельный налог	86 632	
<b>2.3.</b>	<b><u>Содержание и благоустройство имущества общего пользования</u></b>	<b><u>2 799 000</u></b>	
	Обеспечение охраны и пожарной безопасности:	24 000	1000 *12 месяцев - услуги по мониторингу; 1000*12 месяцев обслуживание тревожной кнопки
	Содержание общей территории	285 000	Содержание территории дворником . (7 мес(апр-окт))*30000+5 мес(ноя-мар)*15000)
	Ремонт дорожного полотна от въезд с трассы до перекрестка Центральная-Березовая аллея-Фруктовая.	1 300 000	Асфальтирование дорожного полотна. Смета на ремонт ул. Центральная от трассы на Мелихово до развилки на ул Фруктовая- Березовая аллея Площадь покрытия 500м x 5м=2500 м.кв Стоимость работ по асфальтированию 2500 м.кв x 450руб за м.кв = 1125000руб Стоимость работ по асфальтированию уличных присоединений 300 кв.м.х450 руб.=135000 р Стоимость работ по асфальтированию мусорной площадки и присоединения к дороге 89 кв.м.*450 = 40 000 руб Всего 1 125 000+135 000 +40 000 = 1 300 000 руб.
	Вывоз мусора:	820 000	968 м.куб по 770,77 руб. за 1 м. куб, 5 или 122 контейнера (+4 к 2022 году )
	Обкос травы на землях общего пользования	70 000	Трехкратный обкос земель общего пользования, пространств, прилегающих к неиспользуемым участкам и двукратный обкос территории под высоковольтной линией на ул Дружба. Сумма включает в себя стоимость расходных материалов.
	Очистка улиц от снега	300 000	Цена 1 прохода по всем улицам 30000 руб., 10*30000=300 000
<b>2.4.</b>	<b><u>Электроснабжение и содержание электрохозяйства:</u></b>	<b><u>1 885 600</u></b>	
	Уличное освещение	240 000	январь- 25000, фев-20000, март-18000, апр-17000, май-12000,июнь-11000, июль-14000, август-16000, сентябрь- 17000, октябрь-25000, ноябрь-30000, декабрь-35000
	Расходы за эл.энергии на нужды СНТ	66 000	январь- 8000, фев-8000, март-6000, апр-5000, май-3000,июнь-3000, июль-3000, август-3000, сентябрь- 5000, октябрь-6000, ноябрь-8000, декабрь-8000
	Закупка расходных материалов	90 000	Средний расход в месяц 7500 руб (электротехнические и хоз.материалы)
	Профилактический ремонт трансформаторов и эл.оборудования	229 600	Закупка расходных материалов и услуги по ремонту
	Содержание электрооборудования в исправном состоянии и взаимодействие с ПАО Россети	360 000	На содержание электрохозяйства 30000*12 =360000
	Оплата потерь за 2023 год	900 000	средние потери в месяц по счету Мосэнергосбыт 75000 *12
<b>2.5.</b>	<b><u>Обеспечение выполнения решений собраний и административной деятельности СНТ:</u></b>	<b><u>1 200 857</u></b>	<b><u>Расчет затрат на обеспечение административной деятельности СНТ</u></b>
	Банковские услуги	18 000	обслуживание системы ДБО 1500*12=18000
		7 200	Комиссия 1,2% за перечисление на счета физ.лиц, открытые в других кредитных организациях 12мес*50000*0,012=1440 руб
		12 250	Комиссия за Расчетное обслуживание, 35 руб 1 док. За 350 док*35=12250руб
	Оплата ООО "Контур-экстерн" и ООО "Электронный экспресс"	24 907	Ежегодная оплата права использования системам Контур -Экстерн и Диадок юридически значимой электронной подписью.
	Бухгалтерские услуги	480 000	Оплата бухгалтерских услуг 12*40000
	Обслуживание сайта и СМС уведомления всего	64 500	На сопровождение сайта 5100*12 и ежегодная оплата хостинга и пролонгация сайта 3300 руб.
	Обслуживание инженерной инфраструктуры	120 000	Ведение и поддержка списка ворот, обеспечение работоспособности ворот и видеонаблюдения 10000*12
	Ведение налогового учета	144 000	оплата услуг 12000*12
	Юридическое сопровождение	240 000	Юридические услуги 20000*12
	Оплата госпошлин за подачу исковых заявлений, штрафов,неденок пеней и пр. административных расходов,	30 000	Оплата госпошлин за подачу исковых заявлений на взыскание членских взносов и пр.
		20 000	прочие
		40 000	Корректировка кадастровых планов в связи с изменением статуса участка арендованного в Лесфонде