

Садоводческое некоммерческое товарищество

«Дубки+»

ОГРН 1035009954561 ИНН 5048065439

142326 Московская область, Чеховский район, п. Васькино, дом Сторожка

Главе городского округа
Чехова

Артамонову Г.И.
от Председателя СНТ
«Дубки+»
Воробьева В.В.

Уважаемый Григорий Игоревич!

Обращаются к Вам, как к новому руководителю Городского округа, жители СНТ «Дубки +», территория которого находится вблизи деревни Васькино, недалеко от Музея заповедника Антона Павловича Чехова - усадьбы Мелихово.

На территории СНТ «Дубки+» круглогодично проживают более 400 чел. В последние годы почти каждую весну, осень и при сильных осадках, как в этом году, наш поселок уходит под воду.

Причиной этого является то, что выпавшей воде прегражден путь другим поселком - коттеджный поселок «Сосновый Аромат».

Вам, как новому молодому и энергичному руководителю, мы хотим изложить историю существующей по сей день, нашей большой проблеме, которая не решаясь сегодня, может стать экологической катастрофой завтра. Вот сама история.

СНТ «Дубки+» был зарегистрирован на территории Чеховского р-на в 1999 г. (Приложение 1. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице СНТ «Дубки+»). Общая площадь земель, на которых расположен поселок, составляет 51.6 г. Есть утвержденный и согласованный со всеми службами и организациями Генеральный план. Первый экземпляр этого плана находится в отделе Архитектуры и градостроительства города Чехов.

Наш поселок граничит с Юга и востока с землями «Гослесфонда», с севера и запада - с землями, на которых находится коттеджный поселок «Сосновый Аромат» (Приложение 2 Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице ДНТ «Сосновый Аромат»).

Коттеджный поселок «Сосновый Аромат» был зарегистрирован в 2009 г. Ранее это была земля колхоза (более 100 га), которая в 2005 г. была выкуплена крупнейшим собственником земли в Подмосковье – компанией «Красивая Земля». В 2006 г. руководство компании «Красивая Земля» размежевали все поле и начали продавать участки.

С целью получения большей прибыли компанией «Красивая Земля» начались попытки засыпать естественный овраг, по которому вся избыточная вода из лесного массива и нашей территории уходила в реку Люторка. На всех картах района этот естественный овраг на поле обозначен как сухое русло реки для отвода талой и паводковых вод.

С трудом нам удалось приостановить попытку «Красивой Земли» засыпать этот овраг. С нашим Правлением встретился Управляющий компанией, который пояснил, что у них есть Проект отвода воды путем закладки в овраг коллекторных труб. На вопрос, где можно посмотреть этот План Управляющий пояснил, что Проект проходит экспертизу и согласование в Администрации района, этот Проект будет частью Общего Генерального Плана.

На следующую ночь после нашей встречи овраг был закопан.

Документов мы так и не дождались.

За это время сменилось много раз и руководство «Красивой Земли» и руководство района. А проблема осталась. Каждый раз, во время очередного затопления, мы своими силами пытаемся справиться с этой бедой, покупаем насосы, трубы, мотопомпы, выкопали дополнительно пруд. Ведем переговоры с Правлением коттеджного поселка «Сосновый Аромат». Пытаемся объединить общие усилия и решить проблему отвода воды.

Нами на территории «Дубков +» был выкопан пруд, который мог перехватить излишки воды объемом более 500 кубометров. При сильных паводках и дождях мощности пруда не хватало.

В 2016 г. ДНТ «Дубки+» заключили «Соглашение о порядке эксплуатации системы водоотвода» (Приложение 3). Казалось бы, нашли решение проблемы, создали проект отвода воды, профинансировали его и реализовали в том же году. «Дубки+» вложили в решение этой проблемы 300 тыс. руб.

Сменилось руководство «Соснового Аромата» и собственник участка, по которому по договоренности проходила труба большого диаметра для отвода излишков воды. Новый собственник участка перекрыл трубу сброса воды, а новое руководство «Соснового Аромата» «умыло руки».

В этом году, в связи с аномальными осадками, нас затопило окончательно. Нам даже пришлось обращаться за помощью в службу МЧС.

Просим Вас оказать содействие в организации рабочей группы для проведения мероприятий, которые помогут устранить регулярные затопления нашего поселка. Также помогите найти генеральный план Компании «Красивая Земля» или поселка «Сосновый Аромат» с проектом отвода паводковых вод, если он действительно проходил согласование и утверждение в Администрации района. Мы не ищем виновных в наших бедах. Мы стараемся их решать самостоятельно.

Нам очень необходима Ваша административная и техническая помощь. Самостоятельно решить проблему отвода воды у нас уже не получается ни финансово, ни технически.

Приложение 1. Приложение 1. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице СНТ «Дубки+».

Приложение 2 Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице ДНТ «Сосновый Аромат».

Приложение 3. «Соглашение о порядке эксплуатации системы водоотвода».

О результатах рассмотрения прошу сообщить по адресу электронной почты dubkiplus@bk.ru, телефон: 89161229439.

Председатель Правления СНТ «Дубки+»



 Воробьев Виктор Владимирович.

19.06.20