

РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

22 июля 2019 года

город Москва

Зюзинский районный суд г. Москвы в составе председательствующего судьи
Т.В. Соленой,
при секретаре Т.А. Дик,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2- 1633/2019 по
иску Дачного некоммерческого товарищество «Дубки+» к Мицкевич Юлии
Вячеславовне о взыскании денежных средств, судебных расходов

УСТАНОВИЛ:

Представитель истца ДНТ «Дубки+» обратился в суд с иском к Мицкевич Ю.В. о взыскании задолженности по оплате взносов за пользование объектами инфраструктуры и общего имущества в размере 92800 руб., о взыскании в счет возврата государственной пошлины 2984 руб., мотивируя тем, что Мицкевич Ю.В. является собственником земельного участка с кадастровым номером 50:31:0060902:185 и 50:31:0060902:176, расположенные по адресу: Московская область, Чеховский район, сельское поселение Баранцевское, ДНТ «Дубки+» участок 177.2 площадью 1600 кв.м. и участок № 177.3 площадью 1600 кв.м. Согласно решению общего собрания членов ДНТ «Дубки+» от 12 мая 2018 года оплата членских взносов и иных платежей должна быть осуществлена в срок до 01 мая текущего года в размере 70%, до 1 сентября в размере 30%. Согласно п. 10.1, 10.2 Устава ДНТ «Дубки+» лица, имеющие в собственности земельные участки на территории товарищества либо исключенные из товарищества осуществляют ведение дачного хозяйства в индивидуальном порядке и вправе пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования, принадлежащим товариществу, за плату, на условиях договоров, заключенных с товариществом в письменной форме. Размер платы за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования товарищества утверждается общим собранием товарищества по представлению правления. Для лиц, осуществляющих ведение дачного хозяйства в индивидуальном порядке, при условии внесения ими взносов на приобретение (создание) объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования товарищества не может превышать размер платы за пользование указанным имуществом для членов товарищества. За ответчиком имеется задолженность по оплате за пользование объектами инфраструктуры ДНТ при ведении хозяйства в индивидуальном порядке из расчета: 30400 руб. за 2016 год (протокол общего собрания членов ДНТ «Дубки+» от 04 сентября 2016 года), 30400 руб. за 2017 год (протокол общего собрания членов ДНТ «Дубки+» от 12 марта 2017 года), 32000 руб. за 2018 год (протокол общего собрания членов ДНТ «Дубки+» от 12 мая 2018 года).

Представители истца ДНТ «Дубки+» в судебное заседание явились, заявленные иски требования поддержали, просили иск удовлетворить в полном объеме.

Ответчик Мицкевич Ю.В. в судебное заседание не явилась, о дате, времени и месте рассмотрения дела по существу извещена надлежащим образом. Представитель ответчика в судебное заседание явился, иск не признал, просил в удовлетворении исковых требований отказать.

Выслушав представителей истца, представителя ответчика, исследовав письменные доказательства по делу, дав оценку представленным доказательствам в их совокупности, суд приходит к выводу, что иски требования подлежат удовлетворению, по следующим основаниям.

В соответствии со ст. 309 ГК РФ, обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона.

КОПИЯ

Односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускается, за исключением случаев, предусмотренных законом (ст. 310 ГК РФ).

В силу ст. 210 ГК РФ собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

Согласно ст. 21 Федерального закона от 15 апреля 1998 года N 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", к исключительной компетенции общего собрания членов садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения (собрания уполномоченных) относятся, в частности, вопросы: установления размеров целевых фондов и соответствующих взносов, установление размера пеней за несвоевременную уплату взносов, изменение сроков внесения взносов малообеспеченными членами такого объединения, утверждение приходно-расходной сметы такого объединения и принятие решений относительно ее исполнения и другие вопросы. Общее собрание членов садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения (собрание уполномоченных) вправе рассматривать любые вопросы деятельности такого объединения и принимать по ним решения.

В соответствии с подпунктом 8 пункта 4 статьи 16 указанного Федерального закона в уставе садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения в обязательном порядке указывается порядок внесения вступительных, членских, целевых, паевых и дополнительных взносов и ответственность членов такого объединения за нарушение обязательств по внесению этих взносов.

В судебном заседании из искового заявления, объяснений представителей истца, представителя ответчика, письменных материалов дела судом установлено, что предметом деятельности товарищества является содействие членам товарищества в решении общих хозяйственных задач и реализации ими своих прав на владение, пользование и распоряжение дачными земельными участками, а также в организации отдыха членов товарищества и членов их семей.

Согласно п. 11.5 устава, имущество общего пользования, приобретенное или созданное товариществом за счет целевых взносов является совместной собственностью членов товарищества.

В соответствии с п. 10.2. устава, размер платы за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования товарищества утверждается общим собранием товарищества по представлению правления. Для лиц, осуществляющих ведение дачного хозяйства в индивидуальном порядке, при условии внесения ими взносов на приобретение (создание) объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования товарищества, размер платы за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом не может превышать размер платы за пользование указанным имуществом для членов товарищества.

В соответствии с положением о порядке уплаты взносов, иных обязательных платежей в ДНТ «Дубки+», утвержденного общим собранием членов ДНТ «Дубки+» 12 мая 2018 года:

членские взносы – денежные средства, периодически вносимые членами товарищества на поддержание инфраструктуры товарищества, оплату труда работников, заключивших договоры с товариществом, и другие текущие расходы товарищества лицами, не являющимися членами товарищества;

возмездительные платежи – платежи, уплачиваемые лицами, не являющимися членами товарищества, и ведущими садоводство без участия в товариществе, предназначенные для компенсации затрат товарищества на содержание объектов инфраструктуры, других текущих расходов товарищества; имущество общего

пользования – имущество (в том числе земельные участки), предназначенные для обеспечения в пределах территории товарищества потребностей в проходе, проезде, водоснабжении, электроснабжении, газоснабжении, теплоснабжении, охране, организации отдыха и иных потребностей (дороги, общие ворота и заборы, детские и спортивные площадки, площадки для сбора мусора, противопожарные сооружения и тому подобное);

инфраструктура товарищества – совокупность объектов, имущества, систем и служб, органов управления, необходимых для функционирования и обеспечения условий нормальной жизнедеятельности товарищества;

лица, ведущие садоводство без участия в товариществе – собственники земельных участков на территории товарищества, не являющиеся его членами (п. 1.4 положения).

Согласно п. 4.1. положения о порядке уплаты взносов, иных обязательных платежей в ДНТ «Дубки+», утвержденного общим собранием членов ДНТ «Дубки+» 12 мая 2018 года, лица, ведущие садоводство без участия в товариществе, обязаны вносить плату (возместительные платежи) за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории товарищества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном положением для уплаты взносов членами товарищества.

В соответствии со ст. 8 Федерального закона от 15 апреля 1998 года N 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", граждане, ведущие садоводство, огородничество или дачное хозяйство в индивидуальном порядке на территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения, вправе пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения за плату на условиях договоров, заключенных с таким объединением в письменной форме в порядке, определенном общим собранием членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения. В случае неуплаты установленных договорами взносов за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения на основании решения правления такого объединения либо общего собрания его членов граждане, ведущие садоводство, огородничество или дачное хозяйство в индивидуальном порядке, лишаются права пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения. Неплатежи за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения взыскиваются в судебном порядке. Граждане, ведущие садоводство, огородничество или дачное хозяйство в индивидуальном порядке на территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения, могут обжаловать в суд решения правления садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения либо общего собрания его членов об отказе в заключении договоров о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования такого объединения. Размер платы за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения для граждан, ведущих садоводство, огородничество или дачное хозяйство в индивидуальном порядке, при условии внесения ими взносов на приобретение



(создание) указанного имущества не может превышать размер платы за пользование указанным имуществом для членов такого объединения.

По требованию садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения на гражданина, ведущего садоводство, огородничество или дачное хозяйство в индивидуальном порядке, решением суда может быть возложена обязанность по заключению договора на пользование инфраструктурой и другим имуществом общего пользования объединения.

В соответствии с пунктом 1 статьи 421 ГК РФ граждане и юридические лица свободны в заключении договора. Понуждение к заключению договора не допускается, за исключением случаев, когда обязанность заключить договор предусмотрена указанным кодексом, законом или добровольно принятым обязательством.

По смыслу статьи 445 ГК РФ, понудить к заключению договора по суду можно только то лицо, для которого заключение договора является обязательным в силу ГК РФ или другого закона.

В силу статьи 8 Федерального закона от 15 апреля 1998 года N 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" граждане вправе вести садоводство, огородничество или дачное хозяйство в индивидуальном порядке.

Граждане, ведущие садоводство, огородничество или дачное хозяйство в индивидуальном порядке на территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения, вправе пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения за плату и на условиях договоров, заключенных с таким объединением в письменной форме в порядке, определенном общим собранием членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения.

В случае неуплаты установленных договором взносов за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения на основании решения правления такого объединения либо общего собрания его членов граждане, ведущие садоводство, огородничество или дачное хозяйство в индивидуальном порядке, лишаются права пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения.

Размер платы за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения для граждан, ведущих садоводство, огородничество или дачное хозяйство в индивидуальном порядке, при условии внесения ими взносов на приобретение (создание) указанного имущества не может превышать размер платы за пользование указанным имуществом для членов такого объединения.

Заключение договора о пользовании объектами инфраструктуры садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения для граждан, ведущих садоводство, огородничество или дачное хозяйство в индивидуальном порядке, является обязательным в силу закона.

Согласно пункту 1 статьи 445 ГК РФ в случаях, когда в соответствии с указанным кодексом или иными законами для стороны, которой направлена оферта (проект договора), заключение договора обязательно, эта сторона должна направить другой стороне извещение об акцепте, либо об отказе от акцепта, либо об акцепте оферты на иных условиях (протокол разногласий к проекту договора) в течение тридцати дней со дня получения оферты.



В судебном заседании из искового заявления, объяснений представителей истца, представителя ответчика, представленных письменных доказательств судом установлено, что Мицкевич Ю.В. является собственником земельного участка с кадастровым номером 50:31:0060902:185 и 50:31:0060902:176, расположенные по адресу: Московская область, Чеховский район, сельское поселение Баранцевское, ДНТ «Дубки+» участок 177.2 площадью 1600 кв.м. и участок № 177.3 площадью 1600 кв.м.

Из объяснений сторон в судебном заседании следует, что Мицкевич Ю.В. не является членом ДНТ «Дубки+».

ДНТ «Дубки+» осуществляет свою деятельность в соответствии с ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" и Уставом ДНТ «Дубки+», утвержденным общим собранием членов ДНТ «Дубки+», протокол 20 мая 2007 года

Согласно протоколу общего собрания членов ДНТ «Дубки+» в форме заочного голосования, проводимого в период с 20 по 28 августа 2016 года от 04 сентября 2016 года, утвержден размер членских взносов в сумме 950 руб. за одну сотку земли.

В соответствии с протоколом общего собрания членов ДНТ «Дубки+» от 12 марта 2017 года, утвержден размер членских взносов в сумме 950 руб. за одну сотку земли.

Протоколом общего собрания членов ДНТ «Дубки+» от 12 мая 2018 года, утвержден размер членских взносов в сумме 1000 руб. за одну сотку земли.

Отсутствие договора между собственником земельного участка и садоводческим, огородническим или дачным некоммерческим объединением о порядке пользования объектами инфраструктуры, равно как и неиспользование земельного участка, не освобождает собственника от внесения платы за содержание имущества общего пользования некоммерческого объединения.

ДНП является основанной на членстве некоммерческой организацией, предметом деятельности которой является объединение усилий и возможностей индивидуальных землепользователей для наиболее полного удовлетворения их потребностей, в соответствии с этим ее основной целью является защита законных прав своих членов в области земельных отношений. ДНП вправе осуществлять деятельность по обеспечению управления территорией, в пределах которой находятся дачные земельные участки членов партнерства, ее обслуживание и эксплуатацию, обеспечение согласия владельцев участков о нормах общежития и порядке реализации ими своих прав по владению, пользованию и распоряжению своей собственностью, а также собственностью партнерства, создание благоприятной экологической обстановки на территории, надлежащих условий для ведения дачного хозяйства, создание и развитие инженерно-технической и социально-бытовой инфраструктуры на территории, имущественных и иных объектов общего пользования, ремонт и содержание инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования, обеспечение надлежащего технического, противопожарного, экологического и санитарного состояния дачных участков, общего имущества, земель общего пользования, прилегающей территории.

Согласно правовой позиции, выраженной в определении Конституционного Суда Российской Федерации от 17 декабря 2009 года N 1662-О-О, положения абзаца первого пункта 2 статьи 8 Федерального закона от 15 апреля 1998 года N 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", рассматриваемые в системном единстве с положениями абзаца третьего того же пункта и закрепляющие право граждан, ведущих садоводство, огородничество или дачное хозяйство в индивидуальном порядке, пользоваться определенным имуществом некоммерческого объединения, а также условия и порядок реализации этого права,



включая судебные гарантии, призваны обеспечить справедливый баланс индивидуальных и коллективных интересов в данной сфере общественных отношений.

Исходя из положений статей 1 и 8 Федерального закона от 15 апреля 1998 года N 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" установление размеров платежей и взносов для каждого собственника земельного участка относится к компетенции общего собрания членов ДНТ и не связывается с членством в партнерстве. Расходы на содержание имущества общего пользования, бремя которых несет ДНТ, являются обязательными платежами.

При таких обстоятельствах, оценивая представленные доказательства в их совокупности и во взаимосвязи с доводами и возражениями участвующих в деле лиц, по правилам ст. 67 ГПК РФ, а также руководствуясь вышеприведенными нормами закона, учитывая, что Мицкевич Ю.В. приняла решение о ведении садоводства в индивидуальном порядке, принимая во внимание, что положение о порядке уплаты взносов и других обязательных платежей в ДНТ «Дубки+», которым определен размер и порядок оплаты взносов для лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке без участия в товариществе, а также протоколы общего собрания об установлении размера членских взносов от 04 сентября 2016 года, от 12 марта 2017 года, от 12 мая 2018 года, ответчиком не оспорено, указанные положение и решения общего собрания членов ДНТ «Дубки+» не отменены и не признаны недействительными, суд приходит к выводу о том, что ответчик Мицкевич Ю.В. обязана уплатить ДНТ «Дубки+» задолженность по оплате за пользование объектами инфраструктуры, содержание имущества общего пользования ДНТ за 2016 года в размере 30400 руб. исходя из расчета – 950 руб. за сотку x 32 сотки (два земельного участка по 16 соток) = 30400 руб., за 2017 год – 30400 руб. исходя из расчета 950 руб. за сотку x 32 сотки (два земельного участка по 16 соток) = 30400 руб., за 2018 года 32000 руб. исходя из расчета 1000 руб. за сотку x 32 сотки (два земельного участка по 16 соток) = 32000 руб., а всего 92800 руб. Расчет задолженности представлен истцом, судом проверен и принят, поскольку указанный расчет произведен в соответствии с требованиями действующего законодательства и принятых решениями общих собраний членов ДНТ «Дубки+», положения о порядке уплаты взносов и других обязательных платежей в ДНТ «Дубки+».

Удовлетворяя иски требования, суд приходит к выводу, что отсутствие договора с ДНТ не влияет на отношения собственника земельного участка, расположенного на территории партнерства, и не может служить основанием для освобождения собственника земельного участка от установленной указанным законом обязанности участвовать в содержании имущества общего пользования путем внесения соответствующих платежей, установленных общим собранием членов ДНТ. Отсутствие заключенного в соответствии с требованиями действующего законодательства договора с ДНТ «Дубки+» не освобождает Мицкевич Ю.В. от несения расходов по пользованию инфраструктурой ДНТ, поскольку обладает на праве собственности земельными участками в территории ДНТ «Дубки+», и наравне с остальными садоводами имеет право пользоваться объектами инфраструктуры и другим общим имуществом в ДНТ, и как следствие, обязана нести расходы по их содержанию. Мицкевич Ю.В., оставаясь собственником двух земельных участков, пользуется объектами инфраструктуры, на которые и использовались членские взносы.

Доводы представителя ответчика о том, что дорогу, ведущую к земельным участкам, принадлежащим на праве собственности Мицкевич Ю.В., поддерживается в надлежащем состоянии на денежные средства Мицкевич Ю.В., а также то, что Мицкевич Ю.В. несет расходы по содержанию части общего имущества самостоятельно, путем поддержания указанного имущества в состоянии, пригодном

для эксплуатации, не может служить основанием для отказа в удовлетворении исковых требований, поскольку ответчиком Мицкевич Ю.В., в соответствии с требованиями действующего законодательства не представлено бесспорных доказательств указанных обстоятельств, доказательств несения указанных расходов не представлялись в ДНТ «Дубки+» по вопросу их компенсации либо зачета в счет расходов по содержанию инфраструктуры и общего имущества товарищества.

Таким образом, оценивая представленные доказательства в их совокупности, принимая во внимание, что ответчиком в соответствии со ст. 56 ГПК РФ, не представлено бесспорных доказательств несения расходов по пользованию объектами инфраструктуры ДНТ «Дубки+» за 2016 год, 2017 год, 2018 год, не сообщен источник их изыскания, а судом не добыто, суд приходит к выводу, что исковые требования в части взыскания задолженности по оплате взносов за пользование объектами инфраструктуры и общего имущества за 2016 год, 2017 год, 2018 года в размере 92800 руб. подлежат удовлетворению в полном объеме.

В соответствии со ст. 98 ГПК РФ, суд считает необходимым взыскать с ответчика в пользу истца в счет возврата государственной пошлины, оплаченных истцом при обращении в суд с иском 2984 руб. 00 коп.

При таких обстоятельствах, оценивая представленные доказательства в их совокупности, суд приходит к выводу, что исковые требования подлежат частичному удовлетворению.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 194-198 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Взыскать с Мицкевич Юлии Вячеславовны в пользу ДНТ «Дубки+» задолженность по оплате за пользование инфраструктурой и имуществом общего пользования ДНТ за 2016 года, 2017 год, 2018 года денежные средства в размере 92800 руб., в счет возврата государственной пошлины 2984 руб.

Решение может быть обжаловано в судебную коллегия по гражданским делам Московского городского суда через Зюзинский районный суд г. Москвы в течение одного месяца.

Судья:



Здесь завершено,
протоколировано и
сверено с печатью

Левин - листов

МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ИМЕНИ МОСКОВСКОГО КНЯЗЯ ДМИТРИЯ ДОНСКОГО
ЮЗИНСКИЙ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ИМЕНИ МОСКОВСКОГО КНЯЗЯ ДМИТРИЯ ДОНСКОГО