

СОГЛАШЕНИЕ
о порядке эксплуатации системы водоотвода

Московская обл., Чеховский р-н,
д. Васькино

«27» июня 2016 г.

Дачное некоммерческое товарищество «Сосновый Аромат», именуемое в дальнейшем Сторона 1, в лице Председателя правления Дюмина Олега Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Дачное некоммерческое товарищество «Дубки», именуемое в дальнейшем Сторона 2, в лице Председателя правления Воробьева Виктора Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение (далее по тексту – «Соглашение») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Настоящее Соглашение заключено Сторонами с целью установления порядка эксплуатации системы водоотвода стоков талых и дождевых вод (далее – Система) с территорий Сторон.

1.2. Система создана на территории Стороны 1 согласно Схеме Системы и является собственностью Стороны 1.

1.3. Схема Системы с направлениями отвода стоков, указанием мест размещения оборудования и инженерных сооружений приведена в Приложении № 1 к Соглашению.

Стоимость Системы в целом и ее частей (Смета) предоставлена Стороной 1 и указана в Приложении № 2 к Соглашению.

1.4. Создание и эксплуатация Системы не преследует коммерческой цели. Система не используется Сторонами для оказания услуг и извлечения прибыли и создана для предотвращения затопления участков Сторон талыми и дождевыми водами.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. Сторона 2 обязуется оплачивать Стороне 1 право бессрочного пользования Системой водоотведения. Оплата состоит из Единовременной оплаты и Периодических оплат.

2.2. Единовременная оплата вносится Стороной 2 Стороне 1 в течение 10 календарных дней с даты заключения настоящего Соглашения, в следующем порядке:

2.2.1. в счет оплаты стоимости 260 174,50 рублей, равной ½ общей суммы Сметы (Приложение №2):

- Сторона 2 передает Стороне 1 путем подписания накладной и акта приема-передачи три электрических погружных насоса Pedrollo MC 40/50 общей стоимостью 228 165 рублей,

- Сторона 2 перечисляет на расчетный счет Стороны 1 денежные средства в размере 32 009,50 рублей;

2.2.2 Сторона 2 передает Стороне 1 путем подписания накладной и акта приема-передачи подземную водоотводную трубу диаметром 400 мм, длиной 45 метров, стоимостью 56 850 рублей, которая проложена на земельном участке с кадастровым № 50:31:0060304:1321 и обеспечивает водоотведение стоков дождевых и талых вод с территории Стороны 2 в Систему водоотведения на территории Стороны 1.

2.3. Периодические оплаты за право бессрочного пользования Системой водоотведения включают в себя оплату ½ стоимости ремонта или замены насосов, указанных в п.2.2.1, а также ½ стоимости электроэнергии, потребленной данными насосами. Периодические оплаты производятся в порядке, установленном п. 3.7.

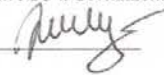
2.4. Право пользования земельным участком с кадастровым № 50:31:0060304:1321 для прокладки и эксплуатации подземной водоотводной трубы предоставлено Сторонам членом ДНТ «Сосновый аромат» Долгушевым Андреем Владимировичем безвозмездно на неопределенный срок (Приложение № 5 к Соглашению).

2.5. Сторона 1 обязуется не препятствовать Стороне 2 в использовании Системой. Стороны понимают, что препятствия, создаваемые в использовании Системой, могут повлечь затопление территории Стороны 1 и создание чрезвычайной ситуации.

3. ПОРЯДОК ЭКСПЛУАТАЦИИ СИСТЕМЫ

3.1. Эксплуатация Системы начинается с даты подписания Сторонами Акта ввода в эксплуатацию Системы водоотведения, в котором устанавливаются, в том числе, границы эксплуатационной ответственности Сторон, точка установки электросчетчика, фиксируются показания электросчетчика на дату ввода в эксплуатацию (форма Акта согласована Сторонами в Приложении № 3 к Соглашению).

Сторона 1 

Сторона 2 

3.2. Эксплуатацию, текущее обслуживание и ремонт Системы осуществляет Сторона 1. Уполномоченный представитель Стороны 2 вправе в согласованное время в присутствии представителя Стороны 1 ежемесячно проводить осмотр Системы и фиксировать ее работоспособность.

3.3. Система функционирует в следующем порядке:

3.3.1. Сторона 2 осуществляет накопление стоков со своей территории в двух водосборных прудах на своей территории;

3.3.2. Сторона 2 производит сброс стоков в Систему через три точки сброса.

1я точка – водоотводная труба на участке с кадастровым номером 50:31:0060304:1321 функционирует в следующем порядке:

- Сторона 2 в обычном режиме производит сброс стоков со своей территории через 1ю точку сброса в объеме 50 куб.м/час;

- Сторона 1 производит откачивание стоков Стороны 2 двумя насосами пропускной способностью 25 куб. м/час каждый, установленными в специально подготовленных водосборных колодцах, обозначенных на Схеме Системы;

- Сторона 1 использует третий (резервный) насос для перекачивания стоков Стороны 2 в случае превышения пропускной способности двух насосов (чрезвычайный режим - выпадение в течение суток или нескольких суток осадков, превышающих нормы, быстрого таяния снега в связи с резким потеплением), либо в случае поломки одного из двух насосов, которыми оборудована данная точка.

2я точка - водоотводная труба в районе участка с кадастровым номером 50:31:0060304:1281 функционирует в следующем порядке:

- Сторона 1 предоставляет Стороне 2 возможность сброса стоков через водоотводную трубу диаметром до 300 мм пропускной способностью до 50 куб.м/час, в связи с чем объем сброса стоков Стороны 2 в данной точке составляет до 50 куб.м/час в обычном режиме.

3я точка - водоотводная труба в районе участка с кадастровым номером 50:31:0060304:642 функционирует в следующем порядке:

- Сторона 1 предоставляет Стороне 2 возможность сброса стоков через водоотводную трубу диаметром 300 мм пропускной способностью 25 куб.м/час, в связи с чем объем сброса стоков Стороны 2 в данной точке составляет до 25 куб.м/час в обычном режиме.

3.3.3. Сторона 1 организует отвод стоков Стороны 2 из всех вышеуказанных точек сброса, а также стоков, собранных на своей территории, за пределы территорий Сторон посредством инженерных сооружений Системы (траншеи, водосточные трубы).

3.4. В случае получения метеопрогноза о значительных дождевых осадках, либо о резком потеплении, Сторона 1 сообщает о прогнозе Стороне 2 сразу же после его получения, по телефону 8-916-122-94-39. Сторона 2 предупреждает Сторону 1 письменно (СМС-сообщением по телефону 8-966-099-30-85, 8-985-212-46-84, дополнительно также телефонным звонком по телефону 8-495-660-88-15, 8-495-660-88-00) о возможном сбросе стоков в чрезвычайном режиме - не менее чем за сутки до сброса.

3.5. Расходы Сторон распределяются следующим образом:

- расходы на текущее обслуживание и ремонт Системы (за исключением ремонта и замены насосов Системы) несет Сторона 1;

- расходы на ремонт и замену насосов Системы и расходы на оплату электроэнергии для работы насосов, указанных в Схеме Системы, распределяются между Сторонами поровну. Суммы, вносимые при этом Стороной 2 Стороне 1, являются Периодическими платежами за бессрочное пользование Системой.

3.6. В случае поломки любого насоса, указанного в Схеме Системы, представители Сторон подписывают Акт по форме, согласованной Сторонами в Приложении № 4 к Соглашению.

3.7. Сторона 2 производит оплату своей части расходов Стороне 1 на основании следующих предоставленных Стороной 1 документов:

1) по ремонту и замене насосов Системы:

- копий договоров, счетов и платежных поручений, подтверждающих понесенные Стороной 1 расходы;

- счета Стороны 1 на сумму затрат * 0,5;

2) по электроэнергии:

- расчета стоимости электроэнергии, потребленной насосами для приема стоков Стороны 2, исчисленной исходя из показаний электросчетчика Системы за расчетный период один месяц, электрической мощности задействованных насосов, тарифа энергоснабжающей организации;

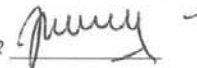
- копии документа об установлении тарифа на электроэнергию для Стороны 1 на расчетный период.

3.8. Представитель Стороны 2 25-го числа каждого месяца имеет право снять показания электросчетчика Системы в присутствии представителя Стороны 1.

Сторона 1



Сторона 2



4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Сторона 2 обязана уплатить штраф Стороне 1 в размере 20 000 рублей за каждые сутки сброса стоков в следующих случаях:

- если сброс произведен Стороной 2 без предупреждения в сроки, указанные в п. 3.4. Соглашения;
- если в отсутствие чрезвычайных погодных явлений сброс произведен Стороной 2 в объеме, превышающем обычный режим.

4.2. Сторона 1 обязана уплатить Стороне 2 штраф в размере 20 000 рублей за каждые сутки, когда она препятствовала Стороне 2 в пропуске стоков. Препятствием считается:

- перекрытие стоков Стороной 2 в Систему;
- нерабочее состояние Системы в течение более, чем трех суток.

4.3. Сторона 2 освобождается от ответственности в случае, если в результате чрезвычайных погодных явлений произошло превышение лимита сброса (чрезвычайный режим), и при этом использование Стороной 1 резервного насоса не предотвратило затопления территории Стороны 1. Стороны признают такую ситуацию чрезвычайной и непредотвратимой, освобождающей от ответственности.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Настоящее Соглашение подписано в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5.2. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами, заключено на неопределенный срок.

5.3. В случае реорганизации одной или обеих Сторон Соглашение сохраняет силу для правопреемников соответствующих Сторон.

5.4. Сторона 2 вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от Соглашения (расторгнуть Соглашение) в случае, если ею будет организована собственная система водоотведения стоков, о чем Сторона 2 направляет Стороне 1 письменное уведомление за 10 дней до даты расторжения Соглашения.

5.5. Сторона 2 вправе знакомиться со всей документацией, касающейся оборудования и инженерных сооружений Системы, получать копии таких документов.

5.6. Все Приложения к Соглашению являются его неотъемлемой частью:

- Приложение № 1 – Схема системы водоотвода стоков талых и дождевых вод с территорий ДНТ «Сосновый аромат» и ДНТ «Дубки+»;
- Приложение № 2 – Смета расходов на создание Системы водоотведения;
- Приложение № 3 – форма Акта ввода в эксплуатацию Системы водоотведения;
- Приложение № 4 – форма Акта о неисправности насоса;
- Приложение № 5 – Соглашение о предоставлении Сторонам членом ДНТ «Сосновый аромат» Долгушевым Андреем Владимировичем права пользования земельным участком с кадастровым № 50:31:0060304:1321 для прокладки и эксплуатации подземной водопроводной трубы безвозмездно на неопределенный срок.
- Приложение № 6 – Форма Акта приема-передачи насосов и подземной водопроводной трубы.

Сторона 1

Дачное некоммерческое товарищество
«Сосновый Аромат»

Адрес: 142326, Московская обл., Чеховский р-н,
д. Васькино, ДНТ «Сосновый Аромат», д. 1
ОГРН 1095048001168 ИНН 5048016760
КПП 504801001
р/с 40703810200000002166 в ВТБ24 (ЗАО)
к/с 30101810100000000716 ДО Чехов
БИК 044525716

Председатель правления
Дюмин О.В.



Сторона 2

Дачное некоммерческое товарищество
«Дубки+»

Адрес: 142326 Московская область, Чеховский
район, д. Васькино
ИНН 5048065439 КПП _ 504801001
р/с _____
в _____
К/с _____
БИК _____

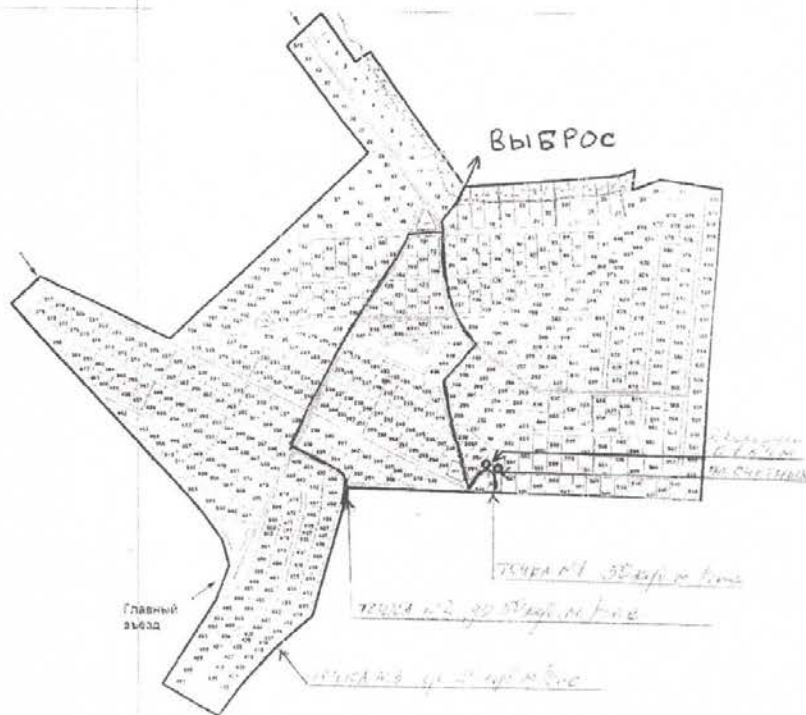
Председатель правления
Воробьев В.В.



Приложение № 1 к Соглашению от 27 июня 2016 г.
о порядке эксплуатации системы водоотвода

СХЕМА
системы водоотвода стоков талых и дождевых вод
с территорий ДНТ «Сосновый Аромат» и ДНТ «Дубки»

ДНТ «СОСНОВЫЙ АРОМАТ»



ДНТ «ДУБКИ»

Сторона 1

Дачное некоммерческое товарищество
«Сосновый Аромат»

Председатель прихода
Дюмин О.В.



Сторона 2

Дачное некоммерческое товарищество
«Дубки»

Председатель прихода
Воробьев В.В.



Приложение № 2 к Соглашению от 27 июня 2016 г.
о порядке эксплуатации системы водоотвода

Стоимость Системы водоотведения (Смета)

<i>Материал/работа</i>	<i>Ед.изм.</i>	<i>Кол-во</i>	<i>Цена, руб.</i>	<i>Сумма, руб.</i>
Копка кюветов	м.п.	900	89	80 100
Укладка труб, восстановление дорожного полотна (гравий)	м.п.	60	300	18 000
Укладка труб, восстановление дорожного полотна (асфальт)	м.п.	45	800	36 000
Труба напорная асбестоцементная ВТ-9 диам. 400 мм, длина 5м	шт.	6	6150	36 900
Муфта диам 400 мм	шт.	4	375	1 500
Труба напорная асбестоцементная ВТ-9 диам. 300 мм длина 5м	шт.	6	3650	21 900
Муфта диам 300 мм	шт.	3	250	750
Труба напорная асбестоцементная диам. 400 мм длина 5 метров	шт.	3	6650	19 950
Муфта диам 400 мм	шт.	2	472	944
Труба сталь 300мм, длина 12 метров с доставкой	шт.	1	35040	35 040
Кольцо ж/б диам. 0,6м	шт.	10	1100	11 000
Крышка ж/б диам. 0,6м+люк	шт.	2	1450	2 900
Труба ПНД 50мм	м.п.	120	75	9 000
Щит электрический в сборе (автоматы+розетка)	шт.	2	2000	4 000
Кабель электрический	м.п.	40	30	1 200
Доставка труб ВТ-9	шт.	1	9000	9 000
Доставка ж/б колец	шт.	2	2000	4 000
Электрический погружной насос Pedrollo MC 40/50	шт.	3	76 055	228 165
ИТОГО				520 349

Дачное некоммерческое товарищество
«Сосновый Аромат»
Председатель правления



О.В.Дюмин

Приложение № 3 к Соглашению от 27 июня 2016 г.
о порядке эксплуатации системы водоотвода

Форма Акта ввода в эксплуатацию Системы водоотведения

АКТ ввода в эксплуатацию Системы водоотведения

Московская обл., Чеховский р-н, д. Васькино

«__» _____ 2016 г.

Дачное некоммерческое товарищество «Сосновый Аромат», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя правления Дюмина Олега Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Сторона 1, с одной стороны, и

Дачное некоммерческое товарищество «Дубки+», в лице Председателя правления Воробьева Виктора Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Сторона 2, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с заключенным Сторонами Соглашением от 27 июня 2016 г. о порядке эксплуатации системы водоотвода (далее – Соглашение), Стороны подписали настоящий Акт.

2. Фактическое размещение оборудования, инженерных сооружений системы и направления отвода воды соответствуют Схеме Приложения № 1 к Соглашению.

3. Точки сброса стоков Стороны 2 оборудованы в следующих местах:

- 1я точка – водоотводная труба на участке с кадастровым номером 50:31:0060304:1321,
- 2я точка – водоотводная труба в районе участка с кадастровым номером 50:31:0060304:1281,
- 3я точка – водоотводная труба в районе участка с кадастровым номером 50:31:0060304:642

4. Границей эксплуатационной ответственности Сторон является запорная арматура Стороны 2.

5. Система водоотведения включает следующие насосы:

Электрический погружной насос Pedrollo MC 40/50	номер	мощность
Электрический погружной насос Pedrollo MC 40/50	номер	мощность
Электрический погружной насос Pedrollo MC 40/50	номер	мощность

Электросчетчик _____, находится в точке, обозначенной на Схеме
модель, номер

Системы, поверен, опломбирован, показания электросчетчика на момент подписания Акта:

6. Стороной 1 переданы Стороне 2:

- копии технических паспортов на насосы в количестве трех паспортов,
- копия технического паспорта на электросчетчик.



7. Работоспособность полного цикла Системы водоотведения проверена Сторонами, Стороны согласились пустить Систему в эксплуатацию с даты подписания настоящего Акта.

8. Настоящий Акт подписан в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Сторона 1
Дачное некоммерческое товарищество
«Сосновый Аромат»
Председатель правления
Дюмин О.В. _____

Сторона 2
Дачное некоммерческое товарищество
«Дубки+»
Председатель правления
Воробьев В.В. _____

ФОРМА АКТА СОГЛАСОВАНА:

Сторона 1
Дачное некоммерческое товарищество
«Сосновый Аромат»
Председатель правления
Дюмин О.В. _____



Сторона 2
Дачное некоммерческое товарищество
«Дубки+»
Председатель правления
Воробьев В.В. _____



Приложение № 4 к Соглашению от 27 июня 2016 г.
о порядке эксплуатации системы водоотвода

Форма Акта о неисправности насоса

АКТ о неисправности насоса

Московская обл., Чеховский р-н, д. Васькино

«__» _____ 2016 г.

Дачное некоммерческое товарищество «Сосновый Аромат», в лице представителя (ФИО), действующего на основании доверенности № _____ от _____, именуемое в дальнейшем Сторона 1, с одной стороны, и Дачное некоммерческое товарищество «Дубки+», в лице представителя (ФИО), действующего на основании доверенности № _____ от _____, именуемое в дальнейшем Сторона 2, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», подписали настоящий Акт о нижеследующем:

Неисправен насос, входящий в Систему водоотведения:

модель, номер, мощность

описание неисправности

описание неисправности

Настоящий Акт подписан в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Дачное некоммерческое товарищество
«Сосновый Аромат»
Представитель Стороны 1

Дачное некоммерческое товарищество
«Дубки+»
Представитель Стороны 2

Подпись ФИО

Подпись ФИО

ФОРМА АКТА СОГЛАСОВАНА:

Сторона 1
Дачное некоммерческое товарищество
«Сосновый Аромат»
Председатель правления
Дюмин О.В.



Сторона 2
Дачное некоммерческое товарищество
«Дубки+»
Председатель правления
Варюбов В.В.



Приложение № 5 к Соглашению от 27 июня 2016 г.
о порядке эксплуатации системы водоотвода

СОГЛАШЕНИЕ

о предоставлении права пользования земельным участком с кадастровым № 50:31:0060304:1321
для эксплуатации подземной водоотводной трубы

Московская обл., Чеховский р-н,
д. Васькино

«___» _____ 2016 г.

Дачное некоммерческое товарищество «Сосновый Аромат», именуемое в дальнейшем Сторона 1,
в лице Председателя правления Дюмина Олега Владимировича, действующего на основании Устава,

Дачное некоммерческое товарищество «Дубки+», именуемое в дальнейшем Сторона 2, в лице
Председателя правления Воробьева Виктора Владимировича, действующего на основании Устава, и

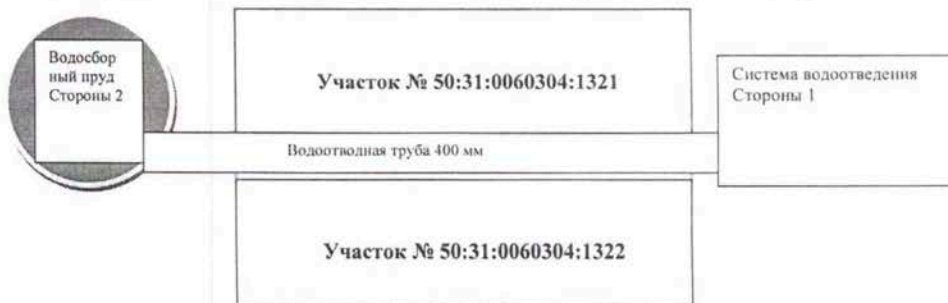
Долгушев Андрей Владимирович, паспорт _____ выдан Отделом внутренних дел г.
Звенигорода УВД Одинцовского района Московской области 13.06.2006, адрес: _____

собственник земельного участка с кадастровым №
50:31:0060304:1321, именуемый в дальнейшем Сторона 3,

далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Стороны договорились о создании водоотвода (инженерного сооружения – водоотводной
трубы диаметром 400 мм длиной 45 м), которая обеспечивает водоотведение стоков дождевых и талых вод с
территории Стороны 2 в Систему водоотведения на территории Стороны 1, с целью предотвращения
затопления территорий всех Сторон настоящего Соглашения.

2. Сторонами согласовано место нахождения водосточной трубы на схеме участка Стороны 3:



3. Сторона 3 является членом ДНТ «Сосновый аромат», предоставляет право безвозмездно
пользоваться принадлежащим ему участком Стороне 1 - для эксплуатации и ремонта подземной
водоотводной трубы, и Стороне 2 – для осмотра состояния трубы.

4. Право пользования земельным участком Стороне 1 и Стороне 2 предоставлено безвозмездно
и бессрочно.

5. Наличие на части земельного участка водоотводной трубы не лишает Сторону 3 прав
владения, пользования и распоряжения этой частью или земельным участком в целом.

6. Сторона 3 обязуется учитывать наличие водоотводной трубы при проведении работ на своем
участке, не нарушать ее целостность.

7. Доступ уполномоченных представителей Стороны 1 и Стороны 2 на земельный участок для работ,
связанных с эксплуатацией трубы, производится во время, согласованное со Стороной 3.

8. Настоящее соглашение подписано в трех подлинных экземплярах, по одному для каждой из
Сторон, вступает в силу с даты его подписания Сторонами и заключено на неопределенный срок.

Сторона 1
Дачное некоммерческое
товарищество
«Сосновый Аромат»
Председатель правления
Дюмин О.В.

Сторона 2
Дачное некоммерческое
товарищество
«Дубки+»
Председатель правления
Воробьев В.В.

Сторона 3
Долгушев Андрей Владимирович
свидетельство о праве собственности
50-АА № 439832 от 16.09.2010
телефон _____
e-mail _____
А.В.Долгушев

Приложение № 6 к Соглашению от 27 июня 2016 г.
о порядке эксплуатации системы водоотвода

Форма Акта приема-передачи насосов и подземной водоотводной трубы

АКТ приема-передачи насосов и подземной водоотводной трубы

Московская обл., Чеховский р-н, д. Васькино

«__» _____ 2016 г.

Дачное некоммерческое товарищество «Сосновый Аромат», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя правления Дюмина Олега Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Сторона 1**, с одной стороны, и

Дачное некоммерческое товарищество «Дубки+», в лице Председателя правления Воробьева Виктора Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Сторона 2**, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с п.2.2. Соглашения от 27 июня 2016 г. Сторона 2 передала, а Сторона 1 приняла в качестве Единовременной оплаты за право пользования Системой водоотведения Стороны 1:

1.1. в счет оплаты стоимости 260 174,50 рублей, равной 1/2 общей суммы Сметы (Приложение №2):

1.1.1. Электрические погружные насосы:

- Электрический погружной насос Pedrollo MC 40/50 серийный номер _____, мощность _____, стоимость 76 055 рублей;
- Электрический погружной насос Pedrollo MC 40/50 серийный номер _____, мощность _____, стоимость 76 055 рублей;
- Электрический погружной насос Pedrollo MC 40/50 серийный номер _____, мощность _____, стоимость 76 055 рублей;

итого три насоса общей стоимостью 228 165 рублей.

1.1.2. Денежные средства в размере 32 009,50 рублей;

1.2. Подземную водоотводную трубу диаметром 400 мм длиной 45 м., стоимостью 56 850 рублей, расположенную на участке с кадастровым № 50:31:0060304:1321, которая обеспечивает водоотведение стоков дождевых и талых вод с территории Стороны 2 в Систему водоотведения на территории Стороны 1.

Передача насосов, денежных средств и трубы произведена в качестве Единовременной оплаты Стороны 2 Стороне 1 за право бессрочного пользования Системой водоотведения Стороны 1.

Сторона 1
Дачное некоммерческое товарищество
«Сосновый Аромат»
Председатель правления
Дюмин О.В. _____

Сторона 2
Дачное некоммерческое товарищество
«Дубки+»
Председатель правления
Воробьев В.В. _____

ФОРМА АКТА СОГЛАСОВАНА:

Сторона 1
Дачное некоммерческое товарищество
«Сосновый Аромат»
Председатель правления
Дюмин О.В. _____



Сторона 2
Дачное некоммерческое товарищество
«Дубки+»
Председатель правления
Воробьев В.В. _____